

キングスコート東刈谷 202

販売価格

1,550万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円
43,755円

【ニトリ家具プレゼント】ですぐ新生活が始められます。「東刈谷」駅まで平坦で歩きやすく、水回り過去リフォーム済で安心。



- 専有面積 **68.46㎡** (20.70坪)
- バルコニー面積 **9.95㎡** (3.00坪)
- 間取り 2LDK
- 建築年月 平成4年8月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2025年11月)

- 水回り トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、コンロ新品、フローリング上張り、クッションフロア張替え、給湯器交換、一部建具交換

物件概要

- 所在地 刈谷市板倉町3丁目5-8
- 総面積 569.65㎡ 持分：697/10003
- 土地権利 所有権
- 総戸数 14戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種住居地域
- 建ぺい率：60% 容積率：200%
- 建物構造 鉄筋コンクリート造6階建 (2階部分)
- 管理費 14,070円/月
- 積立金 11,710円/月
- 駐車場 敷地外 4,600円/月
- その他 -
- 管理形態 全部委託 (巡回)
- 設備 上水道 (公営)・公共下水道・都市ガス
- ペット 不可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 システムキッチン、食器洗機、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、洗濯機置場、追焚き給湯、LDK18帖以上、オートロック、エレベーター、駐輪場、陽当り良好、瑕疵保険 (国交省指定) 保証付
- 備考 ※過去リフォーム：2007年月不詳 キッチン交換、2015年月不詳 お風呂交換
※建築基準法第22条区域

Google Maps



交通

JR東海道線「東刈谷」駅
徒歩約12分 (約900m)
刈谷市営バス「板倉町3丁目」停 徒歩約1分 (約28m)

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 東刈谷小学校…約1,100m
- 朝日中学校…約1,800m
- アオキスーパー 刈谷店…約900m
- おがわ内科循環器科…約950m
- ミニストップ 刈谷板倉町店…約250m
- ギャラリエアピタ知立…約3,400m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。
※月々支払額は (都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし) の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

フジケン不動産販売



宅建免許 愛知県知事免許(14)第6700号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (公社)愛知県宅地建物取引業協会 西三河支部

TEL 0120-721-726
FAX 0564-73-1204

Email:sale.contact@fujikengroup.co.jp
HP :https://sale.fujiken-sumai.jp/
所在地:444-0831 愛知県岡崎市羽根北町三丁目1-12

取引形態		担当者
広告		
報酬		取引士