

# グローリアスタウン聖心壱番館 603

販売価格

1,399万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円  
ボーナス払い0円

39,492円

余計な出費を抑えて即入居！ニトリ家具付き、月々3万円台。6階南向き角部屋で陽当り・通風良好な快適空間。手間なく新生活を始めたい方に最適な好条件物件。



- 専有面積 **65.28㎡** (19.74坪)
- バルコニー面積 **11.22㎡** (3.39坪)
- 間取り 3LDK
- 建築年月 平成6年2月

**リフォーム施工内容ピックアップ**

(完成予定：2025年6月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、コンロ新品、フローリング上張り、畳表替え、襖貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え

**物件概要**

- 所在地 豊田市聖心町2丁目38-4
- 総地積 1200.49㎡ 持分：6181/210233
- 土地権利 所有権
- 総戸数 32戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第2種住居地域
- 建ぺい率：60% 容積率：200%
- 建物構造 鉄骨鉄筋コンクリート造13階建 (6階部分)
- 管理費 9,230円/月
- 積立金 11,200円/月
- 駐車場 敷地外 6,930円/月
- その他 3,500円/月
- 管理形態 全部委託 (巡回)
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- ペット 不可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、洗濯機置場、グリル、2面バルコニー、エレベーター、角部屋、収納、閑静な住宅街、陽当り良好、眺望良好、瑕疵保険(国交省指定)保証付

- 備考 ※過去リフォーム：2018年月不詳 給湯器交換  
※居住誘導区域内、都市機能誘導区域外  
※その他月額：CATV使用料  
※CATV：初期費用なし

**Google Maps**



**交通**

名鉄三河線「土橋」駅  
徒歩約19分 (約1,500m)  
名鉄バス「聖心寮前」停 徒歩約10分 (約800m)

**生活環境** ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 土橋小学校…約800m
- うめだクリニック…約1,200m
- 竜神中学校…約2,200m
- セブンイレブン 豊田市聖心町2丁目店…約290m
- フェルナ 田中店…約1,500m
- MEGAドン・キホーテUNY 豊田元町店…約1,200m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

## フジケン不動産販売



宅建免許 愛知県知事免許(14)第6700号  
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
所属協会 (公社)愛知県宅地建物取引業協会 西三河支部

TEL 0120-721-726  
FAX 0564-73-1204

Email:sale.contact@fujikengroup.co.jp  
HP :https://sale.fujiken-sumai.jp/  
所在地:444-0831 愛知県岡崎市羽根北町三丁目1-12

取引形態		担当者
広告		
報酬		取引士