

グローリアス安城日の出町 204

販売価格

(税込)
2,199万円

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円
62,075円

「安城」駅徒歩約13分の角部屋！20帖LDKと3面バルコニーが外と繋がる開放的な日常を演出。全室6帖超で敷地内駐車場も確保。風を感じる、穏やかに贅沢な時間を。



※現況の写真です。リフォーム内容・完成時期は右記からご確認ください。



- 専有面積 71.33㎡ (21.57坪)
- バルコニー面積 17.63㎡ (5.33坪)
- 間取り 2LDK
- 建築年月 平成7年2月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2026年2月)

- 水回り お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、コンロ新品、フローリング上張り、室内クリーニング、クッションフロア張替え、一部建具交換

物件概要

- 所在地 安城市日の出町9-7
- 総地積 667.76㎡ 持分：6796/115346
- 土地権利 所有権
- 総戸数 17戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 近隣商業地域
- 建物構造 鉄筋コンクリート造6階建 (2階部分)
- 管理費 11,000円/月
- 積立金 18,000円/月
- 駐車場 敷地内 6,000円/月
- その他 -
- 管理形態 全部委託 (日動)
- 設備 上水道 (公営)・公共下水・都市ガス
- ペット 不可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 システムキッチン、カウンターキッチン、食器洗機、IHキッチンヒータ、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、洗濯機置場、追焚き給湯、グリル、LDK20帖以上、オートロック、TVインターホン、エレベーター、宅配ボックス、駐輪場、角部屋、各室収納スペース、陽当り良好、管理人日動、瑕疵保険 (国交省指定) 保証付
- 備考 ※過去リフォーム：2015年12月 キッチン交換
※準防火地域
※キッチンバルコニー面積：1.67㎡
※アルコーブ面積：5.39㎡
※その他交通：東海道本線「安城」駅 徒歩約13分 (約1000m)

Google Maps



交通

名鉄西尾線「南安城」駅
徒歩約4分 (約270m)

あんくるバス「南町」停 徒歩約3分 (約200m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 錦町小学校…約600m
- 野々川内科…約200m
- 安城南中学校…約1,500m
- セブンイレブン 安城南町店…約130m
- スーパーマーケットパロー 安城日の出店…約290m
- ららぽーと安城…約2,700m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は (都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし) の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

フジケン不動産販売



宅建免許 愛知県知事免許(14)第6700号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (公社)愛知県宅地建物取引業協会 西三河支部

TEL 0120-721-726
FAX 0564-73-1204

Email:sale.contact@fujikengroup.co.jp
HP :https://sale.fujiken-sumai.jp/
所在地:444-0831 愛知県岡崎市羽根北町三丁目1-12

取引形態		担当者
広告		
報酬		取引士