

グローリアス豊田田中町 505

販売価格

1,799万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円
50,784円

美山小学校まで徒歩約11分、逢妻中学校の学区です！月々のお支払いは5万円台からとなり、家庭にも優しく、豊田インターチェンジまでもアクセス良好です！



内観写真 準備中
内観写真は撮影後、随時公開していきます。
詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証
お引渡しから2年間の「契約不適合責任」がごございます。
詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント
瑕疵保険付き（住宅あんしん保証による建物状況調査済み）。
詳細は担当まで。



- 専有面積 **67.22㎡** (20.33坪)
- バルコニー面積 **8.90㎡** (2.69坪)
- 間取り 3LDK
- 建築年月 平成5年1月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2026年4月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、コンロ新品、フローリング貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、給湯器交換、建具交換

物件概要

- 所在地 豊田市田中町5丁目3-1
- 総地積 3973.14㎡ 持分：878/10000
- 土地権利 所有権
- 総戸数 113戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域
建ぺい率：60% 容積率：200%
- 建物構造 15階建（6階部分）
- 管理費 2,000円/月
- 積立金 12,000円/月
- 駐車場 敷地内 6,500円/月
- その他 -
- 管理形態 全部委託（日勤）
- 設備 上水道（公営）・公共下水・都市ガス
- ペット 可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、洗濯機置場、LDK15帖以上、グリル、エレベーター2基以上、駐輪場、各室収納スペース、陽当り良好、管理人日勤、ペット相談、瑕疵保険（国交省指定）保証付

■備考 ※構造：鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋コンクリート造
※建築基準法第22条区域

Google Maps



交通

名鉄三河線「土橋」駅
車約7分（約2,700m）
名鉄バス「田中町」停 徒歩約5分（約350m）

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 美山小学校…約850m
- 逢妻中学校…約3,200m
- フェルナ 田中店…約650m
- うめだクリニック…約350m
- ファミリーマート 美山店…約250m
- MEGAドン・キホーテUNY 豊田元町店…約2,800m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

フジケン不動産販売



宅建免許 愛知県知事免許(14)第6700号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (公社)愛知県宅地建物取引業協会 西三河支部

TEL 0120-721-726
FAX 0564-73-1204

Email:sale.contact@fujikengroup.co.jp
HP :https://sale.fujiken-sumai.jp/
所在地:444-0831 愛知県岡崎市羽根北町三丁目1-12

取引形態		担当者
広告		
報酬		取引士