

コープ野村新安城A棟 1013

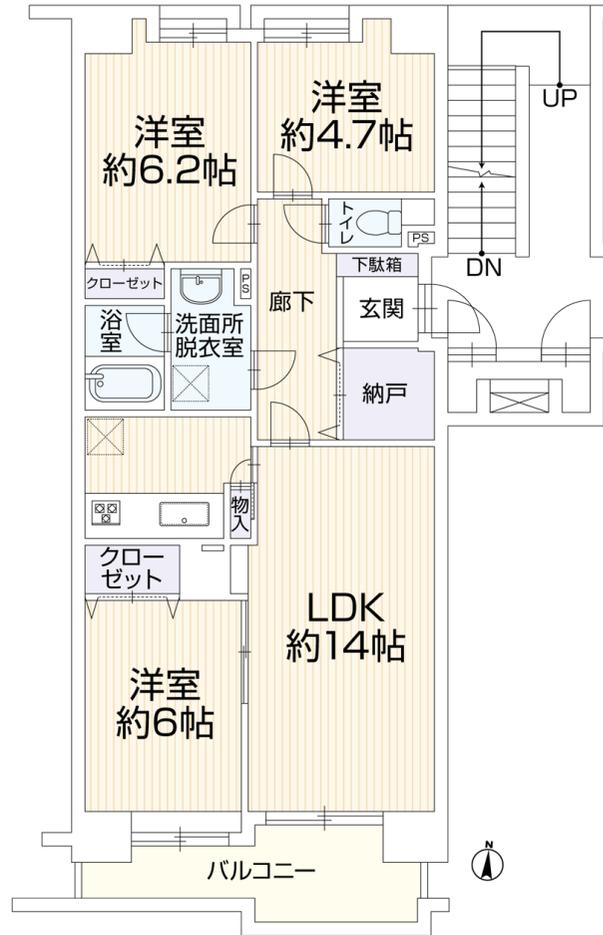
販売価格

1,950万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円
55,046円

エレベーター停止階！ニトリ家具付きで、初期費用を抑えて新生活を即開始。朝に嬉しい「新安城」駅徒歩7分。高層階ならではの眺望と明るい陽光が広がる贅沢な空間。



- 専有面積 **73.30㎡** (22.17坪)
- バルコニー面積 **7.98㎡** (2.41坪)
- 間取り 3SLDK
- 建築年月 昭和61年7月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2025年6月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、コンロ新品、フローリング貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、給湯器交換、建具交換

物件概要

- 所在地 安城市今池町2丁目1-1
- 総地積 43040.41㎡ 持分：1/826
- 土地権利 所有権
- 総戸数 176戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種住居地域
- 建ぺい率：60% 容積率：200%
- 建物構造 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造11階建（10階部分）
- 管理費 6,690円/月
- 積立金 11,500円/月
- 駐車場 敷地内 9,000円/月
- その他 -
- 管理形態 全部委託（常駐）
- 設備 上水道（公営）・公共下水・都市ガス
- ペット 可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 システムキッチン、食器洗機、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、洗濯機置場、追焚き給湯、グリル、TVインターホン、エレベーター、駐輪場、浴室乾燥機、収納、納戸、管理人常駐、眺望良好、ペット相談、瑕疵保険（国交省指定）保証付

- 備考 ※建築基準法第22条区域
※敷地内駐車場は継承不可ですが空きがあるため契約可能です。
※敷地外駐車場：6,000円/月
※内覧される際は付近のコインパーキングにて駐車をお願いします。

Google Maps



交通

名鉄名古屋本線・西尾線「新安城」駅
徒歩約7分（約500m）

名鉄バス「新安城駅南」停 徒歩約4分（約270m）

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 今池小学校…約500m
- 野村内科…約260m
- 安城北中学校…約1,800m
- ローソン 新安城駅前店…約450m
- イトーヨーカドー 安城店…約210m
- 三井ショッピングモール ららぽーと安城…約2,900m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

フジケン不動産販売



宅建免許 愛知県知事免許(14)第6700号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (公社)愛知県宅地建物取引業協会 西三河支部

TEL 0120-721-726
FAX 0564-73-1204

Email:sale.contact@fujikengroup.co.jp
HP :https://sale.fujiken-sumai.jp/
所在地:444-0831 愛知県岡崎市羽根北町三丁目1-12

取引形態		担当者
広告		
報酬		取引士