

サンシテイ稲熊ガーデン 301

販売価格

1,499万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

42,315円

ペット飼育可、駐車場1台無料！リフォーム済み再生マンションが月々4万円台から登場！徒歩圏内にスーパーやドラッグストアなど充実の住環境！



内観写真 準備中

内観写真は撮影後、随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の「契約不適合責任」がごあります。

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

瑕疵保険付き（住宅あんしん保証による建物状況調査済み）。詳細は担当まで。

詳細は担当者までお問い合わせください。



- 専有面積 **85.17㎡** (25.76坪)
- バルコニー面積 **14.70㎡** (4.44坪)
- 間取り 3LDK
- 建築年月 平成1年4月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2026年2月)

- 水回り キッチン新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、コンロ新品、フロアタイル貼り、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、建具交換

物件概要

- 所在地 岡崎市稲熊町8丁目79-1
- 総地積 502.47㎡ 持分：84/894
- 土地権利 所有権
- 総戸数 11戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種住居地域
- 建ぺい率：60% 容積率：200%
- 建物構造 鉄筋コンクリート造6階建（3階部分）
- 管理費 13,700円/月
- 積立金 15,000円/月
- 駐車場 敷地内 0円/月
- その他 -
- 管理形態 一部委託（無）
- 設備 上水道（公営）・公共下水・都市ガス
- ペット 可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 システムキッチン、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、洗濯機置場、LDK18帖以上、駐輪場、角部屋、浴室乾燥機、ウォークインクローゼット、収納、パントリー、閑静な住宅街、陽当り良好、ペット相談、瑕疵保険（国交省指定）保証付
- 備考 ※第二種高度地区（最高高さ25m）、建築基準法第22条区域

Google Maps



交通

名鉄名古屋本線「東岡崎」駅
車約6分（約2,300m）

名鉄バス「稲熊」停 徒歩約2分（約120m）

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 梅園小学校…約900m
- クリニック大倉…約350m
- 甲山中学校…約1,100m
- セブンイレブン 岡崎稲熊町店…約240m
- トミー 稲熊店…約220m
- スギ薬局 稲熊店…約550m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

フジケン不動産販売



宅建免許 愛知県事免許(14)第6700号
 保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
 所属協会 (公社)愛知県宅地建物取引業協会 西三河支部

TEL 0120-721-726
 FAX 0564-73-1204

Email:sale.contact@fujikengroup.co.jp
 HP :https://sale.fujiken-sumai.jp/
 所在地:444-0831 愛知県岡崎市羽根北町三丁目1-12

取引形態		担当者
広告		取引士
報酬		