

# ファミリー刈谷 202

販売価格

1,750万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円  
ボーナス払い0円  
49,400円

【ニトリ家具プレゼント！】名鉄三河線「刈谷市」駅まで徒歩約4分！リフォーム済みマンションが月々4万円台から登場！アピタ刈谷店まで車約5分とお買い物に便利です。



- 専有面積 **66.70㎡** (20.17坪)
- バルコニー面積 **8.41㎡** (2.54坪)
- 間取り 2LDK
- 建築年月 平成6年3月

**リフォーム施工内容ピックアップ**

(完成予定：2025年9月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、コンロ新品、フローリング貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、一部建具交換

**物件概要**

- 所在地 刈谷市広小路5丁目18-2
- 総地積 871.05㎡ 持分：6670/330431
- 土地権利 所有権
- 総戸数 44戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 商業地域
- 建ぺい率：80% 容積率：400%
- 建物構造 鉄骨鉄筋コンクリート造12階建 (2階部分)
- 管理費 6,560円/月
- 積立金 8,690円/月
- 駐車場 敷地外 9,550円/月
- その他 600円/月
- 管理形態 全部委託 (日動)
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- ペット 不可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、洗濯機置場、追焚き給湯、LDK15帖以上、グリル、エレベーター、浴室乾燥機、収納、各室収納スペース、陽当り良好、管理人日動、瑕疵保険(国交省指定)保証付

- 備考 ※準防火地域  
※その他月額：防犯カメラ使用料

**Google Maps**



**交通**

名鉄三河線「刈谷市」駅  
徒歩約4分 (約270m)

刈谷市営バス「銀座4丁目」停 徒歩約5分 (約350m)

**生活環境** ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 亀城小学校…約550m
- 刈谷銀座・かとう内科クリニック…約140m
- 刈谷南中学校…約1,800m
- ローソン 刈谷新栄町店…約350m
- アミカ 刈谷店…約1,100m
- アピタ刈谷店…約1,800m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

## フジケン不動産販売



宅建免許 愛知県知事免許(14)第6700号  
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
所属協会 (公社)愛知県宅地建物取引業協会 西三河支部

TEL 0120-721-726  
FAX 0564-73-1204

Email:sale.contact@fujikengroup.co.jp  
HP :https://sale.fujiken-sumai.jp/  
所在地:444-0831 愛知県岡崎市羽根北町三丁目1-12

取引形態	担当者
広告	
報酬	取引士