

刈谷市末広町1丁目10-3

販売価格

2,999万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

84,658円

駅まで平坦徒歩約5分！ヤオスズキララ店も徒歩圏内で、将来車を手放しても安心の好環境。住友林業施工、駐車2台可。名古屋通勤も快適で、生活利便性に優れた一軒です。



内観写真 準備中

内観写真は撮影後、随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の「契約不適合責任」がごございます。

- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

瑕疵保険付き（住宅あんしん保証による建物状況調査済み）。

詳細は担当者まで。

詳細は担当者までお問い合わせください。



- 土地面積 143.95㎡ (43.54坪)
- 建物面積 141.47㎡ (42.79坪)
- 間取り 5SLDK
- 建築年月 平成6年8月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2026年3月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装
- 内装 クロス張替え、コンロ新品、フロアタイル貼り、畳替え、障子貼替え、襖貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換

物件概要

- 所在地 刈谷市末広町1丁目10-3
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 150%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 縦列2台
- 接道状況 南西 公道約6.00m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 東刈谷小学校・朝日中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、グリル、シャワー、モニター付インターホン、床下収納、納戸、駐車場2台分、瑕疵保険(国交省指定)保証付
- 備考 ※建築基準法第22条区域
※各階面積：1階75.22㎡ 2階66.25㎡

Google Maps



交通

JR東海道本線「東刈谷」駅
徒歩約5分(約400m)

あんくるバス「緑町」停 徒歩約2分(約160m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

東刈谷小学校…約1,000m

朝日中学校…約2,300m

ヤオスズ キララ店…約700m

かねこクリニック…約650m

ファミリーマート 刈谷東店…約300m

ギャラリアエビタ知立店…約3,500m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

フジケン不動産販売



宅建免許 愛知県知事免許(14)第6700号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (公社)愛知県宅地建物取引業協会 西三河支部

TEL 0120-721-726
FAX 0564-73-1204

Email:sale.contact@fujikengroup.co.jp
HP :https://sale.fujiken-sumai.jp/
所在地:444-0831 愛知県岡崎市羽根北町三丁目1-12

取引形態		担当者
広告		
報酬		取引士