

岡崎市大和町沓市場22-3

販売価格

2,599万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円
73,367円

JR東海道線「西岡崎」駅まで徒歩約6分、矢作南小学校まで徒歩約5分の好立地！4SLDKリフォーム住宅が月々7万円台から登場です！



- 土地面積 141.30㎡ (42.74坪)
- 建物面積 96.05㎡ (29.05坪)
- 間取り 4SLDK
- 建築年月 平成10年10月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2025年12月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装
- 内装 クロス張替え、コンロ新品、フロアタイル貼り、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換

物件概要

- 所在地 岡崎市大和町沓市場22-3
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・個別プロパン
- 駐車台数 縦列2台
- 接道状況 北 公道約4.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 矢作南小学校・矢作中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、シャワー、モニター付インターホン、庭、床下収納、納戸、閑静な住宅街、陽当り良好、駐車場2台分、瑕疵保険(国交省指定)保証付

- 備考 ※他私道負担面積15㎡ 共有持分(1/2)
※他私道負担面積6.71㎡ 共有持分(1/3)
※第2種高度地区(25m)、建築基準法第22条区域
※各階面積：1階52.17㎡ 2階43.88㎡

Google Maps



交通

JR東海道線「西岡崎」駅
徒歩約6分(約450m)

名鉄バス「牧内」停 徒歩約9分(約650m)

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 矢作南小学校…約400m
- 矢作中学校…約2,300m
- フェルナ 大和店…約1,300m
- 葵クリニック 西岡崎…約600m
- ローソン 岡崎昭和町店…約700m
- サンドラッグ 岡崎大和店…約500m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン供給会社は売主の指定になります。プロパンガスの消費に係る配管設備、ガス器具等は、本土地建物の販売価格には含まれておりません。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

フジケン不動産販売



宅建免許 愛知県事免許(14)第6700号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (公社)愛知県宅地建物取引業協会 西三河支部

TEL 0120-721-726
FAX 0564-73-1204

Email:sale.contact@fujikengroup.co.jp
HP :https://sale.fujiken-sumai.jp/
所在地:444-0831 愛知県岡崎市羽根北町三丁目1-12

取引形態	担当者
広告	
報酬	取引士