

# 岡崎市大樹寺3丁目5-35

販売価格

2,599万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円  
ボーナス払い0円

73,367円

愛知環状鉄道「大門」駅まで徒歩約13分。月々7万円台から始める新しい暮らしをご提案します。小・中学校まで徒歩圏内のため、お子様の通学も安心です。



### 内観写真準備中

内観写真は撮影後、  
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

### 2年間の安心保証

お引渡しから2年間の  
「契約不適合責任」がごございます。

- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

### 担当者のコメント

瑕疵保険付き（住宅あんしん保証による建物状況調査済み）。  
詳細は担当まで。

詳細は担当者までお問い合わせください。



■土地面積	110.09㎡ (33.30坪)	■建物面積	82.80㎡ (25.04坪)
■間取り	3SLDK	■建築年月	平成6年4月

### リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2026年3月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装
- 内装 クロス張替え、コンロ新品、フロアタイル貼り、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、一部建具交換

### 物件概要

- 所在地 岡崎市大樹寺3丁目5-35
- 建物構造 木造セメント瓦葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第2種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 並列2台
- 接道状況 北 公道約6.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 大門小学校・北中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、モニター付インターホン、床下収納、納戸、閑静な住宅街、駐車場2台分、瑕疵保険(国交省指定)保証付

- 備考 ※第一種高度地区(18m)、建築基準法第22条区域  
※駐車台数は車種によります。  
※各階面積：1階42.23㎡ 2階40.57㎡

### Google Maps



### 交通

愛知環状鉄道「大門」駅  
徒歩約13分(約1,000m)  
名鉄バス「大門四丁目」停 徒歩約9分(約650m)

### 生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 大門小学校…約950m
- 北中学校…約1,100m
- トミー 大樹寺店…約450m
- 大樹寺内科クリニック…約500m
- セブンイレブン 岡崎大樹寺店…約270m
- MEGAドン・キホーテUNY 矢作店…約3,500m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

## フジケン不動産販売



宅建免許 愛知県知事免許(14)第6700号  
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
所属協会 (公社)愛知県宅地建物取引業協会 西三河支部

TEL 0120-721-726  
FAX 0564-73-1204

Email:sale.contact@fujikengroup.co.jp  
HP :https://sale.fujiken-sumai.jp/  
所在地:444-0831 愛知県岡崎市羽根北町三丁目1-12

取引形態		担当者	
広告		取引士	
報酬			