

岡崎市岡町石田4-9

販売価格

1,999万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

56,429円

名鉄「美合」駅まで自転車で約5分、美合小学校まで徒歩約2分！駐車2台以上可能な再生住宅が月々5万円台から登場！キッチン交換や外壁塗装など充実のリフォーム内容！



内観写真 準備中

内観写真は撮影後、随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の「契約不適合責任」がございます。

- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

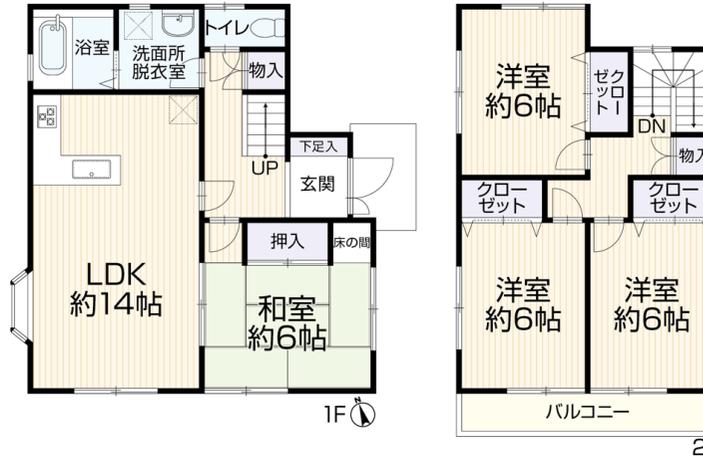
詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

瑕疵保険付き（住宅あんしん保証による建物状況調査済み）。

詳細は担当まで。

詳細は担当者までお問い合わせください。



■土地面積	170.29㎡ (51.51坪)	■建物面積	96.05㎡ (29.05坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	平成7年12月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2026年4月)

- 水回り キッチン新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装
- 内装 クロス張替え、コンロ新品、フロアタイル貼り、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換、建具交換

物件概要

- 所在地 岡崎市岡町石田4-9
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化調整区域
- 用途地域 指定なし
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・個別プロパン
- 駐車台数 縦列2台
- 接道状況 北 公道約4.1m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 美合小学校・美川中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、追焚き給湯、グリル、シャワー、モニター付インターホン、床下収納、閑静な住宅街、駐車場2台分、瑕疵保険(国交省指定)保証付

■備考 ※市街化調整区域に存するため、再建築については一定の条件があります。
※建築基準法第22条区域
※各階面積：1階53.82㎡ 2階42.23㎡

Google Maps



交通

名鉄名古屋本線「美合」駅
徒歩約12分(約900m)

名鉄バス「東美合」停 徒歩約6分(約450m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 美合小学校…約83m
- 美合クリニック…約1,000m
- 美川中学校…約1,200m
- みなとクリニック…約1,200m
- フェルナ 美合店…約700m
- ウイングタウン岡崎…約3,400m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン供給会社は売主の指定になります。プロパンガスの消費に係る配管設備、ガス器具等は、本土地建物の販売価格には含まれておりません。
※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

フジケン不動産販売



宅建免許 愛知県知事免許(14)第6700号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (公社)愛知県宅地建物取引業協会 西三河支部

TEL 0120-721-726
FAX 0564-73-1204

Email:sale.contact@fujikengroup.co.jp
HP :https://sale.fujiken-sumai.jp/
所在地:444-0831 愛知県岡崎市羽根北町三丁目1-12

取引形態		担当者	
広告		取引士	
報酬			