

岡崎市稲熊町8丁目73-3

販売価格

2,899万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

81,835円

梅園小学校まで徒歩約13分、お子様の通学に配慮した立地です。月々のお支払いは8万円台から。現在の家賃と比較をご検討ください。



内観写真 準備中

内観写真は撮影後、随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の「契約不適合責任」がごございます。

- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別に現地へ御案内しますので、お気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。



■土地面積	210.30㎡ (63.61坪)	■建物面積	99.37㎡ (30.05坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	平成27年11月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2026年3月)

- 水回り トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、白蟻点検

物件概要

- 所在地 岡崎市稲熊町8丁目73-3
- 建物構造 木造ルーフィング葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 160%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 並列2台
- 接道状況 西 公道約3.2m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 梅園小学校・甲山中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、浴室暖房、洗濯洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK15帖以上、モニター付インターホン、浴室乾燥機、ウォークインクローゼット、床下収納、閑静な住宅街、陽当たり良好、駐車場2台分

■備考 ※建築基準法第22条第1項指定区域
※各階面積：1階52.17㎡ 2階47.20㎡

Google Maps



交通

名鉄名古屋本線「東岡崎」駅
車約6分(約2,400m)

名鉄バス「稲熊」停 徒歩約3分(約220m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

梅園小学校…約1,000m	クリニック大倉…約240m
甲山中学校…約1,200m	セブンイレブン 岡崎稲熊町店…約140m
トミー 稲熊店…約300m	アビタ 岡崎北店…約3,000m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

フジケン不動産販売



宅建免許 愛知県知事免許(14)第6700号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (公社)愛知県宅地建物取引業協会 西三河支部

TEL 0120-721-726
FAX 0564-73-1204

Email:sale.contact@fujikengroup.co.jp
HP :https://sale.fujiken-sumai.jp/
所在地:444-0831 愛知県岡崎市羽根北町三丁目1-12

取引形態		担当者	
広告		取引士	
報酬			