

岡崎市細川町徳林69-21

販売価格

2,450万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円

ボーナス払い0円

69,160円

リフォーム済み再生住宅が月々6万円台から登場！駐車並列3台可能、建物40坪の広々とした空間でゆとりのある生活をお送りいただけます！



| | | | |
|-------|---------------------|-------|---------------------|
| ■土地面積 | 184.75㎡ (55.88坪) | ■建物面積 | 135.50㎡ (40.98坪) |
| ■間取り | 4LDK | ■建築年月 | 平成3年3月 |

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2025年11月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装
- 内装 クロス張替え、コンロ新品、フロアタイル貼り、畳替え、障子貼替え、襖貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検

物件概要

- 所在地 岡崎市細川町徳林69-21
- 建物構造 軽量鉄骨造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化調整区域
- 用途地域 指定なし
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・個別浄化槽(合併)・個別プロパン
- 駐車台数 並列3台
- 接道状況 北 公道約6.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 細川小学校・新香山中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、LDK15帖以上、モニター付インターホン、床下収納、閑静な住宅街、陽当り良好、駐車場3台分以上、瑕疵保険(国交省指定)保証付

- 備考 ※市街化調整区域に存するため、再建築については一定の条件があります。
※建築基準法第22条区域
※各階面積：1階73.49㎡ 2階62.01㎡



Google Maps



交通

愛知環状鉄道「大門」駅
車約18分(約6,900m)

名鉄バス「細川」停 徒歩約8分(約600m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

| | |
|-----------------|-----------------------|
| 細川小学校…約500m | 高村医院…約600m |
| 新香山中学校…約1,300m | ファミリーマート 岡崎細川町店…約500m |
| トミー 岩津店…約3,300m | スギドラッグ 岩津店…約3,400m |

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン供給会社は売主の指定になります。プロパンガスの消費に係る配管設備、ガス器具等は、本土地建物の販売価格には含まれておりません。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

フジケン不動産販売



宅建免許 愛知県知事免許(14)第6700号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (公社)愛知県宅地建物取引業協会 西三河支部

TEL 0120-721-726
FAX 0564-73-1204

Email:sale.contact@fujikengroup.co.jp
HP :https://sale.fujiken-sumai.jp/
所在地:444-0831 愛知県岡崎市羽根北町三丁目1-12

| | | | |
|------|--|-----|--|
| 取引形態 | | 担当者 | |
| 広告 | | 取引士 | |
| 報酬 | | | |