

# 西尾市一色町大塚惣池54-7

販売価格

1,299万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円  
ボーナス払い0円  
36,669円

【ニトリ家具プレゼント！】 陽光あふれる南接道！全居室6帖以上で広々とした4LDKの再生住宅が月々3万円台から登場！ 駐車2台可能なゆとりある暮らしを実現できます！



リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2025年9月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装、駐車場増設
- 内装 クロス張替え、フロアタイル貼り、畳替え、障子貼替え、襖貼替え、室内クリーニング、白蟻点検、一部建具交換

物件概要

- 所在地 西尾市一色町大塚惣池54-7
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化調整区域
- 用途地域 指定なし
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・個別浄化槽(単独)・個別プロパン
- 駐車台数 L字2台
- 接道状況 南西 公道約6.2m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 一色東部小学校・一色中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK15帖以上、シャワー、床下収納、各室収納スペース、閑静な住宅街、南道路、整形地、平坦地、陽当り良好、駐車場2台分、瑕疵保険(国交省指定)保証付
- 備考 ※市街化調整区域に存するため、再建築については一定の条件があります。  
※建築基準法第22条区域  
※各階面積：1階57.96㎡ 2階47.20㎡

Google Maps



交通

名鉄西尾線「西尾」駅  
車約23分(約9,100m)  
ふれんどバス「松木島」停 徒歩約5分(約400m)

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 一色東部小学校…約650m
- 一色中学校…約2,900m
- トミー 一色店…約1,400m
- 深見クリニック…約1,000m
- ファミリーマート 一色野田店…約350m
- MEGAドン・キホーテUNY 吉良店…約2,800m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン供給会社は売主の指定になります。プロパンガスの消費に係る配管設備、ガス器具等は、本土地建物の販売価格には含まれておりません。  
※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

## フジケン不動産販売



宅建免許 愛知県知事免許(14)第6700号  
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
所属協会 (公社)愛知県宅地建物取引業協会 西三河支部

TEL 0120-721-726  
FAX 0564-73-1204

Email:sale.contact@fujikengroup.co.jp  
HP :https://sale.fujiken-sumai.jp/  
所在地:444-0831 愛知県岡崎市羽根北町三丁目1-12

取引形態	担当者
広告	
報酬	取引士