

再生住宅

豊田市五ヶ丘7丁目3-18

販売価格

3,099万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円
87,481円

五ヶ丘東小学校まで徒歩約2分、益富中学校まで徒歩約12分。お子様の通学に便利な立地で月々8万円台の再生住宅が登場！



内観写真 準備中
内観写真は撮影後、随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証
お引渡しから2年間の「契約不適合責任」がごございます。
宅内への雨漏り シロアリ被害 主要な構造部位の腐食
給排水管の故障 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント
瑕疵保険付き（住宅あんしん保証による建物状況調査済み）。
詳細は担当まで。

詳細は担当者までお問い合わせください。

Google Maps



交通

名鉄豊田線「豊田市」駅
車約15分（約5,800m）
とよたおいでんバス「見晴らしの丘」停 徒歩約3分（約170m）

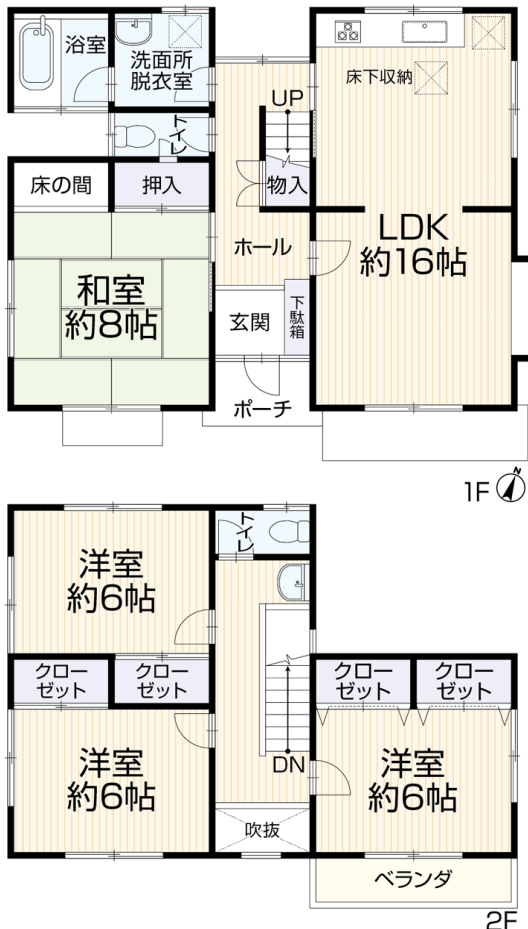
生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 五ヶ丘東小学校…約130m
- 益富中学校…約900m
- メグリア 五ヶ丘店…約290m
- 古井医院…約2,100m
- ファミリーマート 豊田志賀町店…約450m
- ドラッグスギヤマ 野見山店…約2,200m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

■土地面積	222.24㎡ (67.22坪)	■建物面積	110.59㎡ (33.45坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	昭和63年3月



リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2026年3月)

- 水回り キッチン新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 駐車場増設
- 内装 クロス張替え、コンロ新品、フロアタイル貼り、畳替え、障子貼替え、襖貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、白蟻点検、一部建具交換

物件概要

- 所在地 豊田市五ヶ丘7丁目3-18
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 50%
- 容積率 80%
- 設備 上水道（公営）・公共下水・オール電化
- 駐車台数 並列2台
- 接道状況 南東 公道約5.9m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 五ヶ丘東小学校・益富中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK15帖以上、グリル、シャワー、浴室乾燥機、床下収納、各室収納スペース、閑静な住宅街、全室2面採光、南向き、南道路、整形地、隣り良好、オール電化、駐車場2台分、瑕疵保険（国交省指定）保証付
- 備考 ※過去リフォーム：2025年月不詳 お風呂・給湯器新品交換
※地区計画区域、建築基準法第22条指定区域
※各階面積：1階62.91㎡ 2階47.68㎡

フジケン不動産販売



宅建免許 愛知県事免許(14)第6700号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (公社)愛知県宅地建物取引業協会 西三河支部

TEL 0120-721-726
FAX 0564-73-1204

Email: sale.contact@fujikengroup.co.jp
HP : https://sale.fujiken-sumai.jp/
所在地: 444-0831 愛知県岡崎市羽根北町三丁目1-12

取引形態		担当者	
広告		取引士	
報酬			