

# 豊田市京ヶ峰2丁目1-72

販売価格

3,599万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円

ボーナス払い0円

101,595円

並列駐車2台可能！土地80坪・建物39坪！軽量鉄骨造の5LDKの再生住宅が月々10万円台から登場！高台に位置しており、日当たりや通風も良好です！



**内観写真 準備中**

内観写真は撮影後、随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

**2年間の安心保証**

お引渡しから2年間の「契約不適合責任」がごございます。

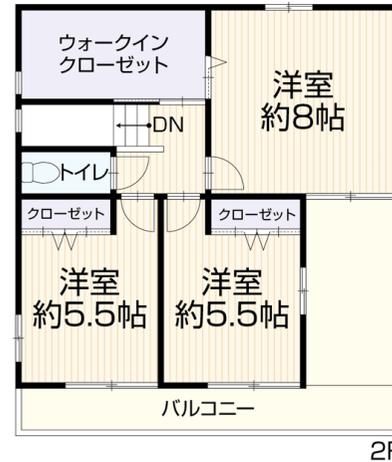
- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

**担当者のコメント**

お客様のご都合に合わせて個別に現地へ御案内しますので、お気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。



- 土地面積 266.17㎡ (80.51坪)
- 建物面積 131.74㎡ (39.85坪)
- 間取り 5LDK
- 建築年月 平成7年1月

**リフォーム施工内容ピックアップ**

(完成予定：2026年2月)

- 水回り トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、網戸貼替え、クッションフロア張替え、白蟻点検

**物件概要**

- 所在地 豊田市京ヶ峰2丁目1-72
- 建物構造 軽量鉄骨造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第2種低層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 100%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 並列2台
- 接道状況 西 公道約4.7m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 東山小学校・高橋中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、カウンターキッチン、食器洗機、IHキッチン、ヒータ、洗濯洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK20帖以上、モニター付インターホン、庭、ウォークインクローゼット、床下収納、閑静な住宅街、整形地、陽当り良好、駐車場2台分
- 備考 ※過去リフォーム：2015年1月 キッチン交換、浴室交換、2021年8月 外壁屋根塗装  
※建築基準法第22条指定区域 かけ条例  
※各階面積：1階82.19㎡ 2階49.55㎡

**Google Maps**



**交通**

名鉄三河線「越戸」駅  
車約10分 (約3,700m)  
とよたおいでんバス「京ヶ峰」停 徒歩約3分 (約190m)

**生活環境** ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 東山小学校…約650m
- 近田医院…約450m
- 高橋中学校…約1,300m
- セブンイレブン 豊田市東山町店…約650m
- えぶろん 渋谷店…約700m
- イオン 高橋店…約1,200m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

## フジケン不動産販売



宅建免許 愛知県事免許(14)第6700号  
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
所属協会 (公社)愛知県宅地建物取引業協会 西三河支部

TEL 0120-721-726  
FAX 0564-73-1204

Email:sale.contact@fujikengroup.co.jp  
HP :https://sale.fujiken-sumai.jp/  
所在地:444-0831 愛知県岡崎市羽根北町三丁目1-12

取引形態		担当者
広告		
報酬		取引士