

豊田市大林町13丁目10-23

販売価格

2,799万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

79,012円

大林でお探しの方必見！前面道路が6mと広く、毎日の運転も安心。1坪のお風呂は、お子様との入浴にもゆとりを与えます。学区を変えずに、より快適な生活を叶える一軒。



■土地面積	134.53㎡ (40.69坪)	■建物面積	89.43㎡ (27.05坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	平成15年2月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2026年1月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、コンロ新品、フロアタイル貼り、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検

物件概要

- 所在地 豊田市大林町13丁目10-23
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 縦列2台
- 接道状況 南西 公道約6.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 大林小学校・末野原中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK15帖以上、モニター付インターホン、床下収納、各室収納スペース、閑静な住宅街、駐車場2台分

- 備考 ※過去リフォーム：2017年月不詳 給湯器交換
※建築基準法第22条区域
※各階面積：1階43.06㎡ 2階46.37㎡

Google Maps



交通

愛知環状鉄道「末野原」駅
徒歩約13分 (約1,000m)
名鉄バス「三河豊田駅前」停 車約4分 (約1,500m)

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 大林小学校…約350m
- ふなはし内科クリニック…約650m
- 末野原中学校…約750m
- ローソン 豊田大林十二丁目店…約240m
- えぶろん 大林店…約750m
- メグリア本店…約700m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

フジケン不動産販売



宅建免許 愛知県知事免許(14)第6700号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (公社)愛知県宅地建物取引業協会 西三河支部

TEL 0120-721-726
FAX 0564-73-1204

Email:sale.contact@fujikengroup.co.jp
HP :https://sale.fujiken-sumai.jp/
所在地:444-0831 愛知県岡崎市羽根北町三丁目1-12

取引形態		担当者	
広告		取引士	
報酬			