

# 豊田市巴町カキタ2-13

販売価格

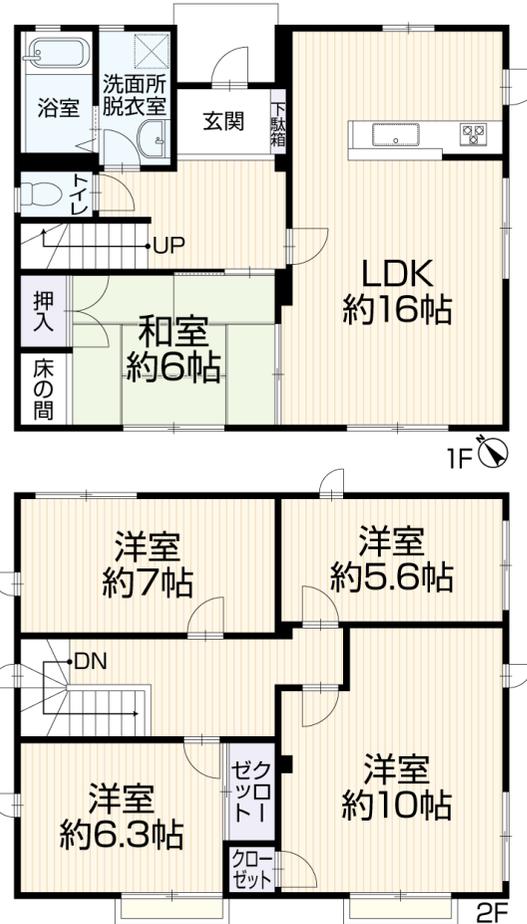
(税込)  
2,350万円

月々支払い例

頭金0円  
ボーナス払い0円

66,338円

陽当たり良好な南接道と、BBQもできる広い庭が魅力。会話が弾む対面キッチンで家族の笑顔が増える家。車の出し入れが楽な並列2台駐車も魅力です！



■土地面積	181.74㎡ (54.97坪)	■建物面積	119.77㎡ (36.23坪)
■間取り	5LDK	■建築年月	昭和62年10月

### リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2025年9月)

- 水回り キッチン新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装
- 内装 クロス張替え、コンロ新品、フローリング上張り、畳表替え、障子貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換、建具交換

### 物件概要

- 所在地 豊田市巴町カキタ2-13
- 建物構造 軽量鉄骨造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 100%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・集中プロパン
- 駐車台数 並列2台
- 接道状況 南東 公道約6.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 岩倉小学校・松平中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、カウンターキッチン、洗浄便座、追焚き給湯、LDK15帖以上、グリル、シャワー、庭、閑静な住宅街、整形地、陽当たり良好、駐車場2台分

- 備考 ※過去リフォーム：2024年月不詳 ユニットバスの交換  
※地区計画区域、建築基準法第22条区域  
※各階面積：1階59.03㎡ 2階60.74㎡

### Google Maps



### 交通

名鉄三河線・地下鉄豊田線「豊田市」駅  
車約18分(約6,900m)

おいでんバス「六ツ木」停 徒歩約11分(約850m)

### 生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

- |                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| 岩倉小学校…約1,600m    | 中村医院…約550m            |
| 松平中学校…約1,200m    | ファミリーマート 九久平店…約1,900m |
| フェルナ 志賀店…約2,000m | ドラッグスギヤマ 野見山店…約3,200m |

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

## フジケン不動産販売



宅建免許 愛知県事免許(14)第6700号  
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
所属協会 (公社)愛知県宅地建物取引業協会 西三河支部

TEL 0120-721-726  
FAX 0564-73-1204

Email:sale.contact@fujikengroup.co.jp  
HP :https://sale.fujiken-sumai.jp/  
所在地:444-0831 愛知県岡崎市羽根北町三丁目1-12

取引形態		担当者	
広告		取引士	
報酬			