

豊田市市木町10丁目10-6

販売価格

2,699万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円
76,189円

お子様の様子を見ながら料理ができる対面キッチン採用。ゆとりの全居室収納で、並列駐車2台で毎日の車の利用もストレスフリー。安心と快適が揃う住まいです。



■土地面積	172.67㎡ (52.23坪)	■建物面積	91.08㎡ (27.55坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	平成6年5月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2025年11月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装
- 内装 クロス張替え、コンロ新品、フロアタイル貼り、畳替え、障子貼替え、襖貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検

物件概要

- 所在地 豊田市市木町10丁目10-6
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 100%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 並列2台
- 接道状況 北西 公道約5.9m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 市木小学校・高橋中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、カウンターキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、追焚き給湯、グリル、モニター付インターホン、庭、床下収納、閑静な住宅街、全室南向き、吹き抜け、駐車場2台分、瑕疵保険(国交省指定)保証付

■備考 ※地区計画区域、建築基準法第22条区域
※各階面積：1階57.13㎡ 2階33.95㎡

Google Maps



交通

名鉄三河線「越戸」駅
車約11分(約4,100m)
とよたおいでんバス「第三区民会館前」停 徒歩約4分(約300m)

生活環境

- ※最新の情報は担当者にご確認ください。
- | | |
|------------------|------------------------|
| 市木小学校…約450m | 加藤医院…約1,600m |
| 高橋中学校…約1,700m | ファミリーマート 豊田市本店…約1,000m |
| やまのぶ 市木店…約1,900m | グリーンシティ…約2,600m |

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

フジケン不動産販売



宅建免許 愛知県知事免許(14)第6700号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (公社)愛知県宅地建物取引業協会 西三河支部

TEL 0120-721-726
FAX 0564-73-1204

Email:sale.contact@fujikengroup.co.jp
HP :https://sale.fujiken-sumai.jp/
所在地:444-0831 愛知県岡崎市羽根北町三丁目1-12

取引形態		担当者	
広告		取引士	
報酬			