

# 豊田市平山町1丁目1-3

販売価格

2,350万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円  
ボーナス払い0円

66,338円



写真公開中

トヨタ工場や本社へのアクセス良好、希少な立地です！駐車2台可能、南接道のため日当たり良好！メグリアエムパーク店まで車約4分とお買い物に便利。



- 土地面積 161.98㎡ (48.99坪)
- 建物面積 99.16㎡ (29.99坪)
- 間取り 4LDK
- 建築年月 昭和62年7月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2025年2月)

- 水回り トイレ新品、洗面台新品
- 内装 フローリング上張り、畳表替え、障子貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、一部建具交換

物件概要

- 所在地 豊田市平山町1丁目1-3
- 建物構造 木造瓦葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・個別浄化槽(合併)・オール電化
- 駐車台数 2台
- 接道状況 南東側 公道約5.1m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 平和小学校・豊南中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、食器洗機、IHクッキングヒータ、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、湯沸き給湯、LDK15帖以上、グリル、シャワー、可動間仕切り、モニター付インターホン、庭、床下収納、各室収納スペース、閑静な住宅街、バス1坪以上、南向き、南道路、平坦地、隅当り良好、オール電化、駐車場2台分

■備考 ※過去リフォーム：2018年8月 外壁塗装、キッチン交換、ユニットバス交換、トイレ交換、洗面台交換、オール電化切り替え工事  
※建築基準法第22条区域、居住誘導重点区域、景観計画区域  
※各階面積：1階56.93㎡ 2階42.23㎡

Google Maps



交通

愛知県環状鉄道「三河豊田」駅  
車約8分(約2,900m)  
とよたおいでんバス「平山1丁目」停 徒歩約5分(約350m)

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 平和小学校…約1,300m
- おちあいクリニック…約1,400m
- 豊南中学校…約950m
- ファミリーマート 豊田秋葉店…約650m
- フェルナ 前山店…約1,300m
- メグリア エムパーク店…約1,300m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。  
※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

## フジケン不動産販売



宅建免許 愛知県知事免許(14)第6700号  
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
所属協会 (公社)愛知県宅地建物取引業協会 西三河支部

TEL 0120-721-726  
FAX 0564-73-1204

Email:sale.contact@fujikengroup.co.jp  
HP :https://sale.fujiken-sumai.jp/  
所在地:444-0831 愛知県岡崎市羽根北町三丁目1-12

取引形態		担当者	
広告		取引士	
報酬			