

豊田市平山町6丁目4-1

販売価格

3,399万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円

ボーナス払い0円

95,949円

水回りリフォーム予定！土地60坪・建物39坪のゆとりある4LDK！開放的な吹抜リビングと並列駐車2台が魅力。豊田市平山町で叶えるゆとりの暮らし。



内観写真 準備中

内観写真は撮影後、随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の「契約不適合責任」がごございます。

- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

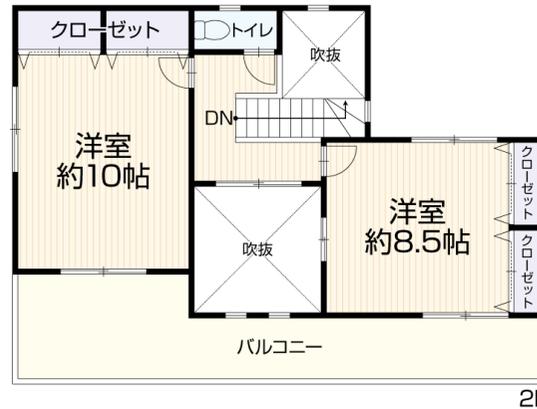
詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

瑕疵保険付き（住宅あんしん保証による建物状況調査済み）。

詳細は担当まで。

詳細は担当者までお問い合わせください。



- 土地面積 198.62㎡ (60.08坪)
- 建物面積 129.17㎡ (39.07坪)
- 間取り 4LDK
- 建築年月 平成10年4月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2026年2月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装
- 内装 クロス張替え、コンロ新品、フロアタイル貼り、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換、建具交換

物件概要

- 所在地 豊田市平山町6丁目4-1
- 建物構造 木造瓦葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 150%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・個別プロパン
- 駐車台数 並列2台
- 接道状況 北 公道約8.45~8.75m・西 公道約3.89~4.10m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 平和小学校・豊南中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、カウンターキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK20帖以上、グリル、モニター付インターホン、バス1坪以上、吹き抜け、駐車場2台分、瑕疵保険(国交省指定)保証付
- 備考 ※建築基準法第22条区域
※各階面積：1階85.29㎡ 2階43.88㎡

Google Maps



交通

愛知環状鉄道「三河豊田」駅
車約7分(約2,700m)

名鉄バス「平山」停 徒歩約5分(約350m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 平和小学校…約900m
- 豊南中学校…約500m
- フェルナ 前山店…約900m
- おちあいクリニック…約1,000m
- ファミリーマート 豊田平山町六丁目店…約300m
- イオンスタイル豊田…約3,700m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン供給会社は売主の指定になります。プロパンガスの消費に係る配管設備、ガス器具等は、本土地建物の販売価格には含まれておりません。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

フジケン不動産販売



宅建免許 愛知県知事免許(14)第6700号
 保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
 所属協会 (公社)愛知県宅地建物取引業協会 西三河支部

TEL 0120-721-726
 FAX 0564-73-1204

Email:sale.contact@fujikengroup.co.jp
 HP :https://sale.fujiken-sumai.jp/
 所在地:444-0831 愛知県岡崎市羽根北町三丁目1-12

取引形態		担当者
広告		
報酬		取引士