

# 豊田市松平志賀町マゴイチ10-7

販売価格

(税込)  
2,350万円

月々支払い例

頭金0円  
ボーナス払い0円  
66,338円

陽光に恵まれた南接道で、庭付きの心地よい暮らし。会話が弾む対面キッチンと広々6帖以上の居室、並列3台駐車が魅力です。子育て世代にオススメのゆとりの住まい。



■土地面積	185.72㎡ (56.18坪)	■建物面積	104.75㎡ (31.68坪)
■間取り	4SLDK	■建築年月	昭和63年6月

### リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2025年10月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装
- 内装 クロス張替え、コンロ新品、フロアタイル貼り、畳替え、障子貼替え、襖貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換、建具交換

### 物件概要

- 所在地 豊田市松平志賀町マゴイチ10-7
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 100%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・集中プロパン
- 駐車台数 並列3台
- 接道状況 南東 公道約6.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 岩倉小学校・松平中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、カウンターキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、追焚き給湯、LDK15帖以上、グリル、シャワー、モニター付インターホン、庭、床下収納、閑静な住宅街、全室2面採光、整形地、陽当り良好、駐車場3台分以上、瑕疵保険(国交省指定)保証付
- 備考 ※建築基準法第22条区域  
※各階面積：1階54.24㎡ 2階50.51㎡



### Google Maps



### 交通

名鉄三河線「豊田市」駅  
車約17分(約6,700m)  
とよたおいでんバス「六ツ木」停 徒歩約8分(約600m)

### 生活環境

- ※最新の情報は担当者にご確認ください。
- 岩倉小学校…約2,100m
  - 松平中学校…約1,700m
  - フェルナ 志賀店…約1,800m
  - 中村医院…約1,100m
  - ファミリーマート 豊田志賀町店…約1,600m
  - ドラッグスギヤマ 野見山店…約3,100m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

## フジケン不動産販売



宅建免許 愛知県事免許(14)第6700号  
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
所属協会 (公社)愛知県宅地建物取引業協会 西三河支部

TEL 0120-721-726  
FAX 0564-73-1204

Email: sale.contact@fujikengroup.co.jp  
HP : https://sale.fujiken-sumai.jp/  
所在地: 444-0831 愛知県岡崎市羽根北町三丁目1-12

取引形態		担当者
広告		
報酬		取引士