

豊田市松平志賀町マゴイチ2-4

販売価格

2,399万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円
67,721円

月々6万円台で始める、新しい暮らし。駐車2台可能な再生住宅で、快適なカーライフをサポートします。



内観写真 準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がごございます。

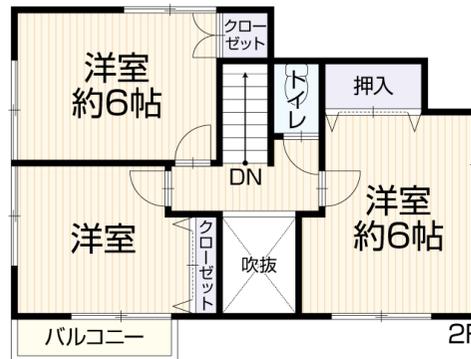
- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

瑕疵保険付き（住宅あんしん保証による建物状況調査済み）。
詳細は担当まで。

詳細は担当者までお問い合わせください。



- 土地面積 186.36㎡ (56.37坪)
- 建物面積 101.85㎡ (30.80坪)
- 間取り 4LDK
- 建築年月 昭和62年7月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2026年3月)

- 水回り トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装
- 内装 クロス張替え、フロアタイル貼り、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換、建具交換

物件概要

- 所在地 豊田市松平志賀町マゴイチ2-4
- 建物構造 木造瓦葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 100%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・集中プロパン
- 駐車台数 並列2台
- 接道状況 南東 公道約6.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 岩倉小学校・松平中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK15帖以上、シャワー、モニター付インターホン、浴室乾燥機、床下収納、各室収納スペース、閑静な住宅街、全室2面採光、南向き、吹き抜け、南道路、整形地、隣り良好、駐車場2台分、瑕疵保険(国交省指定)保証付

- 備考 ※過去リフォーム：2015年月不詳 キッチン・お風呂新品交換
※地区計画区域、建築基準法第22条区域、10m高度地区
※各階面積：1階63.76㎡ 2階38.09㎡

Google Maps



交通

名鉄三河線「豊田市」駅
車約17分(約6,600m)
とよたおいでんバス「六ツ木」停 徒歩約8分(約600m)

生活環境

- ※最新の情報は担当者にご確認ください。
- 岩倉小学校…約1,900m
- 松平中学校…約1,500m
- フェルナ 志賀店…約1,700m
- 中村医院…約900m
- ファミリーマート 豊田志賀町店…約1,600m
- ドラッグスギヤマ 野見山店…約3,100m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。
※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

フジケン不動産販売



宅建免許 愛知県知事免許(14)第6700号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (公社)愛知県宅地建物取引業協会 西三河支部

TEL 0120-721-726
FAX 0564-73-1204

Email: sale.contact@fujikengroup.co.jp
HP : https://sale.fujiken-sumai.jp/
所在地: 444-0831 愛知県岡崎市羽根北町三丁目1-12

取引形態		担当者
広告		
報酬		取引士