

豊田市美和町3丁目3-58

販売価格

2,999万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

84,658円

約20帖の広々LDKと全室6帖以上のゆとり。対面キッチンで会話も弾みます。駐車2台・公園近く、静かな住宅街で家族の時間を大切にできる邸宅です。



※現況の写真です。リフォーム内容・完成時期は右記からご確認ください。

Google Maps



交通

名鉄三河線「平戸橋」駅
車約10分 (約3,900m)
名鉄バス「香良須口」停 徒歩約6分 (約450m)

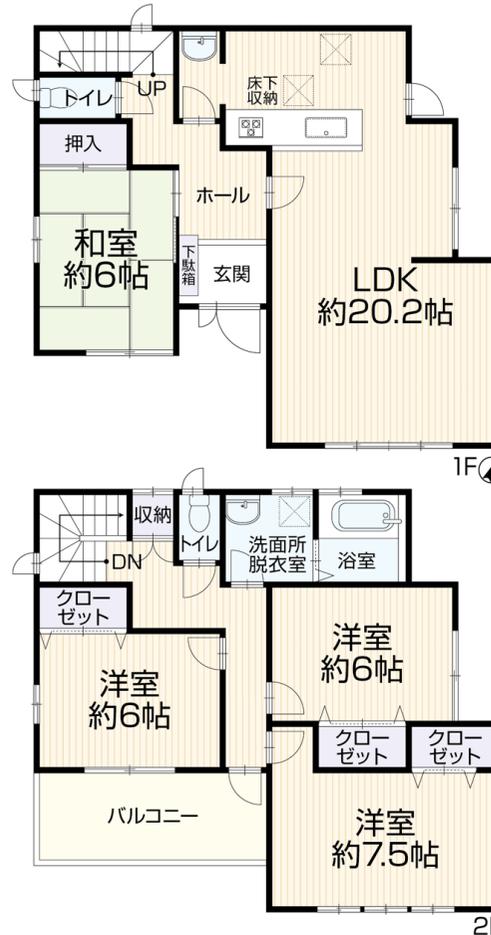
生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 平井小学校…約650m
- 杉浦内科クリニック…約350m
- 高橋中学校…約1,900m
- セブンイレブン 豊田市市木町店…約450m
- やまのぶ 市木店…約550m
- イオン 高橋店…約2,400m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。



- 土地面積 160.39㎡ (48.51坪)
- 建物面積 115.10㎡ (34.81坪)
- 間取り 4LDK
- 建築年月 平成20年5月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定: 2026年2月)

- 水回り トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、畳表替え、襖貼替え、室内クリーニング、白蟻点検

物件概要

- 所在地 豊田市美和町3丁目3-58
- 建物構造 木造瓦葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 100%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・オール電化
- 駐車台数 L字2台
- 接道状況 南東 公道約6.0m・北東 公道約5.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 平井小学校・高橋中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、カウンターキッチン、食器洗機、IHクッキングヒーター、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、LDK20帖以上、グリル、モニター付インターホン、浴室乾燥機、太陽光発電システム、床下収納、各室収納スペース、閑静な住宅街、バス1坪以上、角地、陽当り良好、オール電化、駐車場2台分
- 備考 ※過去リフォーム: 2020年5月 外壁塗装
※他地積54㎡ 共有持分(1/99)
※建築基準法第22条区域
※各階面積: 1階58.79㎡ 2階56.31㎡

フジケン不動産販売



宅建免許 愛知県事免許(14)第6700号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (公社)愛知県宅地建物取引業協会 西三河支部

TEL 0120-721-726
FAX 0564-73-1204

Email: sale.contact@fujikengroup.co.jp
HP : https://sale.fujiken-sumai.jp/
所在地: 444-0831 愛知県岡崎市羽根北町三丁目1-12

取引形態	担当者
広告	
報酬	取引士