

グランドメゾン八事裏山B2号室

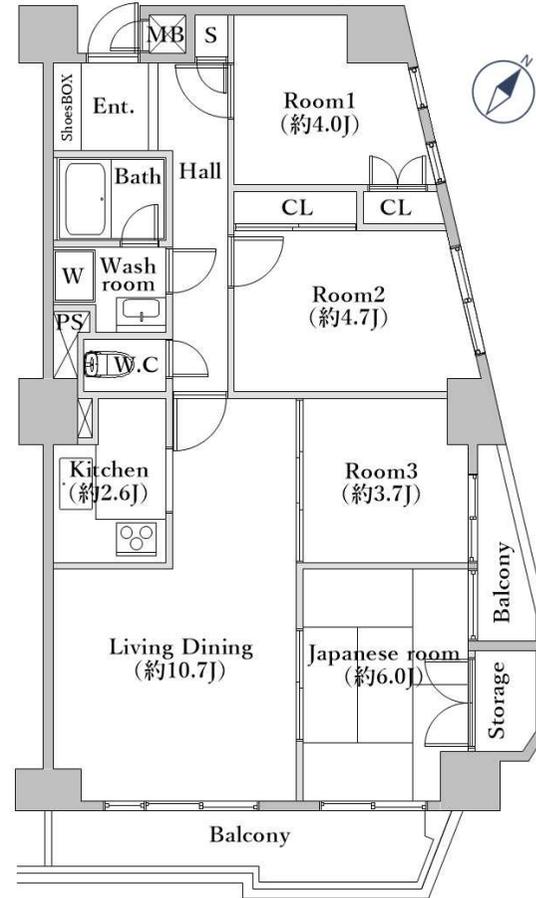
1998万

4LDK

専有面積 77.37㎡
バルコニー 9.55㎡



一生モノの趣味を仕舞う
収納力の4LDKと中庭の緑、大切な物に囲まれる八事の住まい



OUTLINE

- 所在地：名古屋市天白区八事山127番地
- 専有面積：77.37㎡（壁芯）
- バルコニー：9.55㎡
- 用途地域：第2種中高層住居専用地域・近隣商業地域
- 建ぺい率：60%・80%
- 容積率：200%・300%
- 築年数：昭和61年（1986年）1月
- 総戸数：32戸
- 構造・階数：鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート14階建・2階部分
- 権利形態：所有権
- 管理費：8,700円/月
- 修繕積立金：11,990円/月
- 敷地内駐車場：有
（500～14,000円/月 空無 2025年10月現在）
- 駐輪場：有（無料フリー区画）
※シール（200円/1枚）貼付要
- バイク置場：無
- 現状：空室
- 入居時期：相談
- 町内会費：詳細は町内会にご確認ください。
- 電気：中部電力 水道：公営水道
排水：公共下水 ガス：都市ガス
- インターネット：NTT、KDDI
- エレベーター：有
- 管理形態：全部委託（巡回）
- 管理会社：ミソノサービス株式会社
- ペットの飼育：不可
（小鳥、鑑賞用魚類以外は不可）
- 家具・小物は価格に含んでおりません。
- 購入希望の際は担当者までご連絡ください。融資承認が購入申込の必須条件です。

RENOVATION

令和7年12月完工

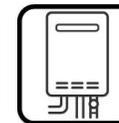
INFORMATION

名古屋市営地下鉄 鶴舞線・名城線「八事」駅より約490m 徒歩7分

- | | | | |
|--------------|--------------|----------------|------------|
| ・名古屋市立表山小学校 | 約1.3km 徒歩17分 | ・イオン八事店 | 約660m 徒歩9分 |
| ・名古屋市立御幸山中学校 | 約770m 徒歩10分 | ・ファミリーマート昭和八事店 | 約540m 徒歩7分 |
| ・フ란テロゼ八事 | 約660m 徒歩9分 | ・スギヤマ八事石坂店 | 約690m 徒歩9分 |



駅近



給湯器交換



2面採光

- ◆キッチン交換
- ◆給湯器交換
- ◆クロス貼替
- ◆ハウスクリーニング
- ◆トイレ交換
- ◆クッションフロア貼替
- ◆畳表替え・襖紙貼替

フジケン不動産販売



宅建免許 愛知県知事免許(14)第6700号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (公社)愛知県宅地建物取引業協会 西三河支部

TEL 0120-721-726
FAX 0564-73-1204

Email: sale.contact@fujikengroup.co.jp
HP : https://sale.fujiken-sumai.jp/
所在地: 444-0831 愛知県岡崎市羽根北町三丁目1-12

取引形態		担当者	
広告		取引士	
報酬			