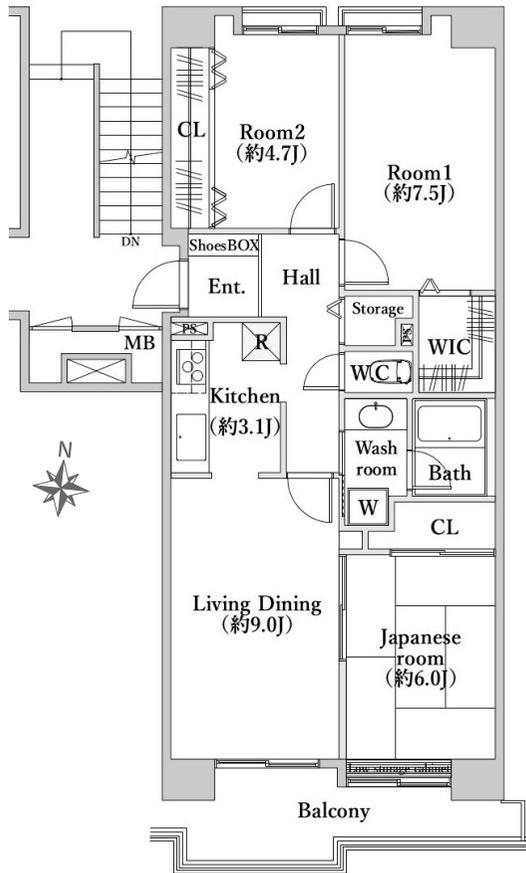


OUTLINE

次の色をあなたが決める。73㎡を使い倒す、賢者の選択。

EV停止階の利便性。ビッグコミュニティで、理想の暮らしを育む。



公園のようなアプローチ。その先の7階の特等席。



INFORMATION

名鉄名古屋本線「新安城」駅 徒歩約6分

- ・安城市立今池小学校 ……約440m 徒歩約6分
- ・安城市立安城北中学校 ……約1.8km 徒歩約23分
- ・ドミー新安城店 ……約670m 徒歩約9分
- ・ローソン新安城駅前店 ……約420m 徒歩約6分
- ・サンドラッグ安城店 ……約390m 徒歩約5分
- ・碧海信用金庫新安城支店 ……約150m 徒歩約2分

- 所在地:安城市今池町二丁目33番地1(住居表示:二丁目1番1号)
- 専有面積:73.30㎡(壁芯)
- バルコニー:8.54㎡
- 用途地域:第1種住居地域
- 建ぺい率:60%
- 容積率:200%
- 築年数:昭和61年(1986年)7月
- 総戸数:185戸
- 構造・階数:SRC・RC造11階建・7階部分
- 権利形態:所有権
- 管理費:5,940円/月
- 全体管理費:750円/月
- 修繕積立金:10,900円/月
- 全体修繕積立金:600円/月
- 敷地内駐車場:有(6,000~9,000円/月 複数台空有 2026年2月現在)
※敷金(月額3ヶ月分)要 ※1住戸1台の専有使用権有
- 駐輪場及びバイク置場:有(50円/年 複数台空有 2026年2月現在) ※登録料(200円)要
- トランクルーム:有(2,000円/月 空無 2026年2月現在)
- 現状:空室
- 入居時期:相談
- 町内会費:詳細は町内会にご確認をお願いします。
- 電気:中部電力 水道:公営水道 排水:公共下水 ガス:都市ガス
- インターネット:コミュファ、NTT、KATCH(キャッチ)
- エレベーター:有(EV停止階)
- 管理形態:全部委託(日勤)
- 管理会社:日本ハウズイング株式会社
- ペットの飼育:可
※承認・承諾要。ペット飼育者の会に入会必須(年会費400円)
※1住戸当たり小鳥は3羽以下とし、それ以外のペットは1頭以下とする。
犬又は猫については、成犬及び成猫時の体重が15kgを超えるもの、及び飼育者が抱きかかえられないものは禁止。その他のペットは個々に全体組合の審議、決定する。
- その他:テニスコート有(300円/1時間)
- 家具・小物は価格に含んでおりません。
- 購入希望の際は担当者までご連絡ください。融資承認が購入申込の必須条件です。

フジケン不動産販売



宅建免許 愛知県知事免許(14)第6700号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (公社)愛知県宅地建物取引業協会 西三河支部

TEL 0120-721-726
FAX 0564-73-1204

Email:sale.contact@fujikengroup.co.jp
HP :https://sale.fujiken-sumai.jp/
所在地:444-0831 愛知県岡崎市羽根北町三丁目1-12

取引形態	担当者
広告	
報酬	取引士