

サンシティガーデンヒルズ不吹602号室

販売価格 1,985 (税込) 万円

3LDK 専有面積 73.75㎡
バルコニー 13.38㎡



心ほどける癒し空間

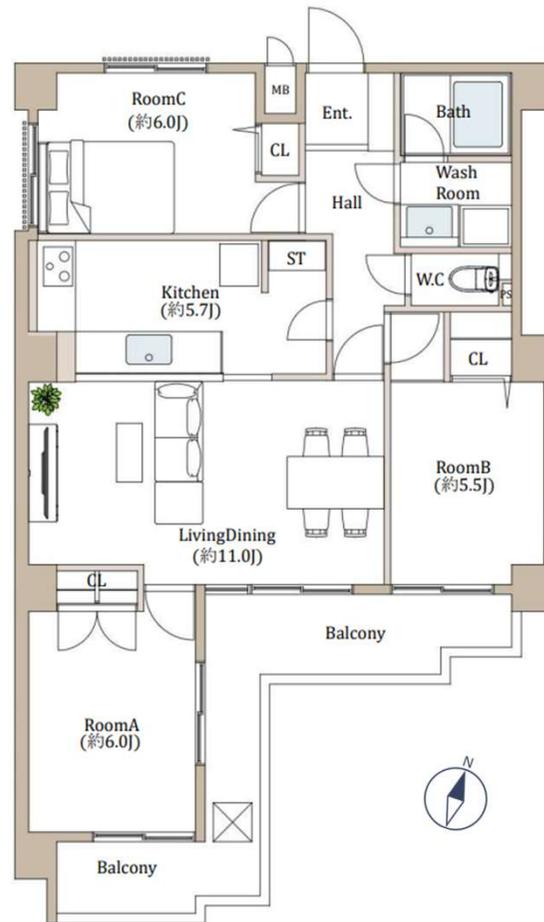
カフェのような落ち着いた雰囲気、小学校・スーパー近く



INFORMATION

東海道本線「岡崎」駅より約2.2km バス8分 / 名鉄バス「不吹」停 徒歩2分

- 岡崎市立小豆坂小学校 約660m 徒歩9分
- 岡崎市立南中学校 約1.8km 徒歩23分
- フィールNews 約620m 徒歩8分
- イオンタウン岡崎美合 約1.2km 徒歩15分
- ミニストップ大池店 約530m 徒歩7分
- ドラッグスギ岡崎NEWS店 約690m 徒歩9分



OUTLINE

- 所在地：岡崎市不吹町14番地64
- 専有面積：73.75㎡ (壁芯)
- バルコニー：13.38㎡
- 用途地域：第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率：60%
- 容積率：200%
- 築年数：平成2年(1990年)8月
- 総戸数：40戸
- 構造・階数：鉄筋コンクリート造8階建・6階部分
- 権利形態：所有権
- 管理費：6,300円/月
- 修繕積立金：14,800円/月
- 敷地内駐車場：有 (6,000~16,000円/月 空無 2025年11月現在)
- 敷地外駐車場：有 (5,000円/月 1台承継可)
- 駐輪場：有 (区画フリー・要申込・無料)
- ※バイクの駐車制限なし。常識的範囲にて。
- バイク置場：無
- 現状：空室
- 入居時期：相談
- 町内会費：詳細は町内会にご確認ください。
- 電気：中部電力 水道：公営水道
- 排水：公共下水 ガス：都市ガス
- インターネット：NTT、KDDI、NURO
- エレベーター：有
- 管理形態：全部委託(巡回)
- 管理会社：株式会社フジケンファミリア
- ペットの飼育：可
- ※1住戸、犬及び猫(成獣時50cm程度)については1頭以内、小鳥については3羽以内、その他の動物(理事会で定める)は1頭羽以内。共有部では抱きかかえ、又はケージ等に入れ移動する。管理組合が発行する標識(無料)を他の居住者等が見やすい場所に掲示要。
- その他：マンション屋上にau基地局あり (組合へアンテナ収入有り)
- 家具・小物は価格に含んでおりません。
- 購入希望の際は担当者までご連絡ください。融資承認が購入申込の必須条件です。

RENOVATION

令和7年11月完工



- ◆キッチン交換
- ◆洗面台交換
- ◆給湯器交換
- ◆追い炊き新設
- ◆フロアタイル仕上
- ◆浴室交換
- ◆トイレ交換
- ◆給水給湯管更新
- ◆クロス貼替
- ◆ハウスクリーニング

フジケン不動産販売



宅建免許 愛知県知事免許(14)第6700号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (公社)愛知県宅地建物取引業協会 西三河支部

TEL 0120-721-726
FAX 0564-73-1204

Email: sale.contact@fujikengroup.co.jp
HP : https://sale.fujiken-sumai.jp/
所在地: 444-0831 愛知県岡崎市羽根北町三丁目1-12

取引形態	担当者
広告	取引士
報酬	