サンシティ稲熊601号室

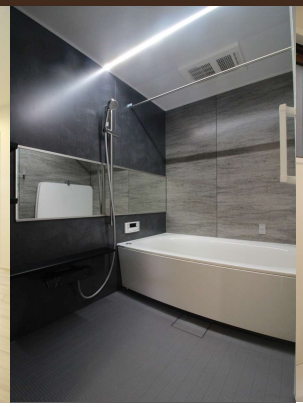
販売価格 2,590 (税込) 万円

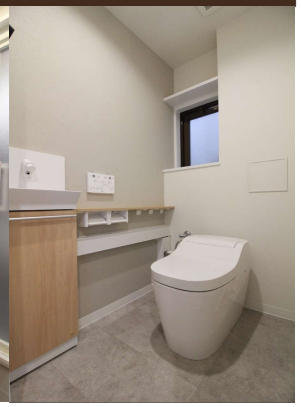
3LDK

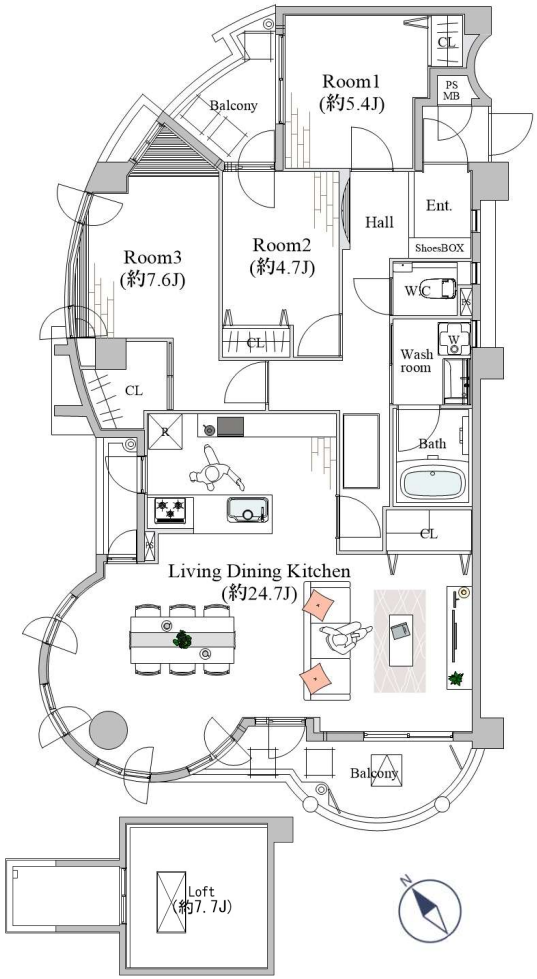
専有面積 108.61㎡
バルコニー 16.87㎡

余白にある、わたしの時間

落ち着く佇まいのグレージュ空間と四季を感じる見晴らし







OUTLINE

■所在地：岡崎市稲熊町字二丁目138番地
■専有面積：108.61㎡（壁芯）
※<6階> 96.01㎡ <7階>12.60㎡
■バルコニー：16.87㎡
※<6階> 12.63㎡ <7階>4.24㎡
■用途地域：準住居地域
■建ぺい率：60%
■容積率：200%
■築年数：平成9年（1997年）7月
■総戸数：30戸
■構造・階数：鉄筋コンクリート造7階建・6階7階部分
■権利形態：所有権
■管理費：12,300円/月
■修繕積立金：10,100円/月
■敷地内駐車場：有（8,000円/月 NO.4承継可）
■駐輪場：有 サイクルキーパー 200円/月 1台空有
(2026年1月現在) 平面駐輪場 300円/月 空無
ミニバイク 2,000円/月 空有
※ミニバイクは、駐輪場に空きがあり、使用駐輪に干渉しない場合のみ申込可。
■バイク置場：無
■現状：空室
■入居時期：相談
■町内会費：300円/月（町内会参加必須）
■電気：中部電力 水道：公営水道
排水：公共下水 ガス：都市ガス
■インターネット：フレッツ光ネクスト
■エレベーター：有
■管理形態：全部委託（巡回）
■管理会社：株式会社合人社計画研究所
■ペットの飼育：犬及び猫の飼育可（常識的範囲内にて）
■家具・小物は価格に含んでおりません。
■購入希望の際は担当者までご連絡ください。融資承認が購入申込の必須条件です。
■伝達事項：平成20年（2008年）8月の平成20年8月末豪雨にて浸水記録有り

INFORMATION

名鉄名古屋本線「東岡崎」駅 バス約15分/名鉄バス「岡崎北高前」停約70m

・岡崎市立梅園荘学校	約1.1km	徒歩14分	・ファミリーマート岡崎稲熊一丁目店	約310m	徒歩4分
・岡崎市立甲山中学校	約1.4km	徒歩18分	・スギ薬局稲熊店	約150m	徒歩2分
・ドミー稲熊店	約440m	徒歩6分	・碧海信用金庫稲熊支店	約280m	徒歩4分

RENOVATION

令和7年10月完工

◆キッチン交換
◆洗面台交換
◆給水給湯管一部更新
◆フローリング貼替
◆スイッチ類交換
◆浴室交換
◆トイレ交換
◆間取り変更
◆クロス貼替
◆ハウスクリーニング

フジケン不動産販売

宅建免許 愛県知事免許(14)第6700号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (公社)愛知県宅地建物取引業協会 西三河支部

TEL 0120-721-726
FAX 0564-73-1204
Email:sale.contact@fuikengroup.co.jp
HP :https://sale.fujiken-sumai.jp/
所在地:444-0831 愛知県岡崎市羽根北町三丁目1-12

取引形態		担当者	
広 告			
		取引士	
報 酬			