

# サーラシティ大樹寺201号室

販売価格 1,875 (税込) 万円

4LDK

専有面積 88.76㎡  
バルコニー 17.31㎡



※image

ゆとりあるライフスタイル  
北欧デザインを基にした心地よい4LDK ~Urban Nordic



## INFORMATION

名鉄名古屋本線「東岡崎」駅 バス約11分/名鉄バス「大樹寺」停 徒歩約4分

- |            |       |       |                 |       |      |
|------------|-------|-------|-----------------|-------|------|
| 岡崎市立大樹寺小学校 | 約730m | 徒歩10分 | ファミリーマート岡崎鳴田本町店 | 約160m | 徒歩2分 |
| 岡崎市立北中学校   | 約2km  | 徒歩25分 | スギドラッグ鳴田店       | 約180m | 徒歩3分 |
| エクボ大樹寺店    | 約260m | 徒歩4分  | 名古屋銀行大樹寺支店      | 約120m | 徒歩2分 |

## フジケン不動産販売

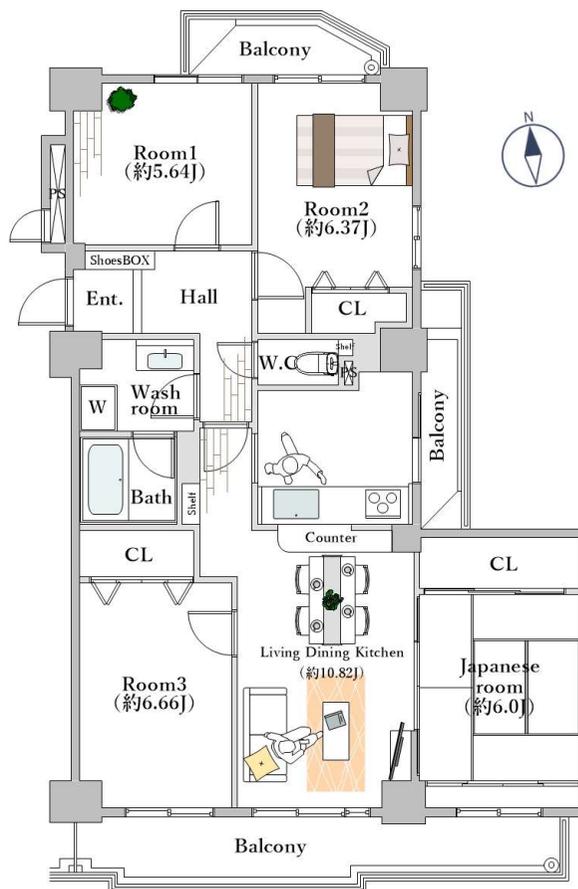


宅建免許 愛知県知事免許(14)第6700号  
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
所属協会 (公社)愛知県宅地建物取引業協会 西三河支部

TEL 0120-721-726  
FAX 0564-73-1204

Email: sale.contact@fujikengroup.co.jp  
HP : https://sale.fujiken-sumai.jp/  
所在地: 444-0831 愛知県岡崎市羽根北町三丁目1-12

## OUTLINE



- 所在地: 岡崎市鴨田町字荒子25番地3
- 専有面積: 88.76㎡ (壁芯)
- バルコニー: 17.31㎡
- 用途地域: 準工業地域
- 建ぺい率: 60%
- 容積率: 200%
- 築年数: 平成2年(1990年)10月
- 総戸数: 26戸
- 構造・階数: 鉄骨鉄筋コンクリート造11階建・2階部分
- 権利形態: 所有権
- 管理費: 8,440円/月
- 修繕積立金: 16,430円/月
- ※2026年4月分より19,990円/月値上げ決定。又、2029年4月分より265円/㎡へ、2031年4月分より305円/㎡へ段階的に値上げ実施決定。
- ケーブルテレビ使用料: 2,750円/月
- 敷地内駐車場: 有  
(6,500~9,000円/月 空無 2025年10月現在)
- 敷地外駐車場: 有 (5,500円/月 1台承継可)
- 駐輪場: 有 (区画フリー、シール貼付(無料)要)  
自転車 100円/月、原付 300円/月、バイク 500円/月  
※バイクのサイズ制限無(常識的範囲)
- 現状: 空室
- 入居時期: 相談
- 町内会費: 500円/月 (町内会参加必須)
- 電気: 中部電力 水道: 公営水道  
排水: 公共下水 ガス: プロパン
- インターネット: NTT光ネクスト (VDSL)、KDDI、ミクスネットワーク
- エレベーター: 有
- 管理形態: 全部委託(巡回)
- 管理会社: 株式会社矢作建物管理
- ペットの飼育: 不可  
※専有部内でかご・水槽等内のみでの飼育する小鳥・観賞用魚類等の飼育は可。
- 家具・小物は価格に含んでおりません。
- 購入希望の際は担当者までご連絡ください。融資承認が購入申込の必須条件です。

## RENOVATION

令和7年9月完工

HIGH QUALITY

業界最高

10年保証



中古物件の保証は2年が殆どですが、当社は重要設備になる  
配管・キッチン・浴室・洗面台・トイレに10年保証を付与致します。  
※当社が新築に施工していない項目に関しては保証対象外となります。  
詳細は物件によって異なりますので担当にお問合せください。

- ◆キッチン交換
- ◆洗面化粧台交換
- ◆給湯器交換
- ◆クロス貼替
- ◆畳表替
- ◆浴室交換
- ◆トイレ交換
- ◆給水・給湯管一部更新
- ◆フローリング貼替
- ◆網戸張替

取引形態	担当者	
広告		
報酬		取引士