

セブンスターマンション御器所403号室

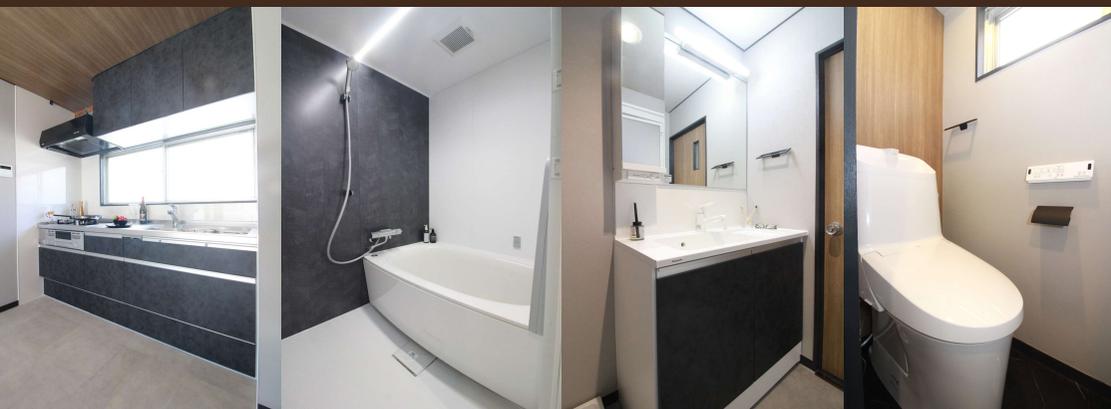
販売価格 1,595 (税込) 万円

3LDK

専有面積 69.26㎡
バルコニー 34.76㎡



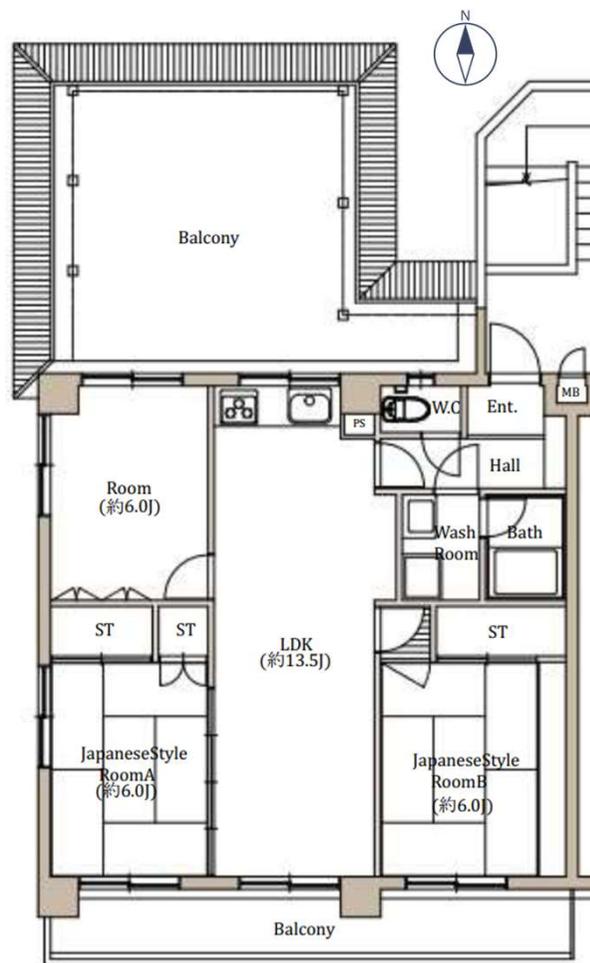
駅近くの充実した住環境
開放的なルーフバルコニーのある暮らし
ブラックと木目を巧みに組み合わせた空間 ~modern style



INFORMATION

名古屋市営地下鉄 鶴舞線・桜通線「御器所」駅より約430m 徒歩6分

- ・名古屋市立松栄小学校 約560m 徒歩7分
- ・名古屋市立桜山中学校 約1.5km 徒歩19分
- ・マックスバリュ御器所店 約400m 徒歩5分
- ・ファミリーマート昭和塩付通三丁目店 約120m 徒歩2分
- ・マツモトキヨシ御器所店 約370m 徒歩5分
- ・あいち銀行塩付通支店 約50m 徒歩1分



OUTLINE

- 所在地：名古屋市昭和区広路本町一丁目4番地1、4番地2
- 専有面積：69.26㎡（壁芯）
- バルコニー：34.76㎡（ルーフバルコニー含む）
- 用途地域：第1種住居地域
- 建ぺい率：60%
- 容積率：200
- 築年数：昭和55年（1980年）8月
- 総戸数：10戸
- 構造・階数：鉄筋コンクリート造4階建・4階部分
- 権利形態：所有権
- 管理費：14,000円/月
- 修繕積立金：管理費に含む
- 敷地内駐車場：有（14,000円/月 NO.1 承継可）
- 駐輪場：有 フリー区画（自転車 1,000円/月 バイク 1,500円/月）※バイクのサイズ制限細則等記載なし
- 現状：空室
- 入居時期：相談
- 町内会費：詳細は町内会にご確認ください
- 電気：中部電力 水道：公営水道 排水：公共下水 ガス：都市ガス
- インターネット：スターキャット、NTT
- エレベーター：無
- 管理形態：自主管理
- 管理会社：自主管理
- ペットの飼育：一切不可
- 家具・小物は価格に含んでおりません。
- 購入希望の際は担当者までご連絡ください。融資承認が購入申込の必須条件です。

RENOVATION

令和7年10月完工

- ◆キッチン交換
- ◆洗面室交換
- ◆給湯器交換
- ◆クロス貼替
- ◆畳表替え
- ◆浴室交換
- ◆トイレ交換
- ◆LDK拡張
- ◆フロアタイル仕上げ
- ◆ハウスクリーニング

HIGH QUALITY 業界最高
10年保証
中古物件の保証は2年が殆どですが、当社は重要設備になる配管・キッチン・浴室・洗面台・トイレに10年保証を付与致します。
※保証の範囲に施工していない項目に関しては保証対象外となります。詳細は物件によって異なりますので別途にお知らせください。

フジケン不動産販売



宅建免許 愛知県知事免許(14)第6700号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (公社)愛知県宅地建物取引業協会 西三河支部

TEL 0120-721-726
FAX 0564-73-1204

Email:sale.contact@fujikengroup.co.jp
HP :https://sale.fujiken-sumai.jp/
所在地:444-0831 愛知県岡崎市羽根北町三丁目1-12

取引形態	担当者
広告	取引士
報酬	