

セントビスタ南豊田ウィングヒル 212号室

1695万円

2LDK

専有面積 58.93㎡
バルコニー 12.91㎡



鞍ヶ池の自然と城のような風格
プールのある充実設備で安心感ある暮らし



INFORMATION

愛知環状鉄道「三河豊田」駅より約2km バス約8分/名鉄バス「今町一丁目」停 約180m

- 豊田市立前山小学校 約880m 徒歩11分
- 豊田市立豊南中学校 約1.2km 徒歩15分
- Felna前山店 約590m 徒歩8分
- セブンイレブン豊田市今町店 約240m 徒歩3分
- B&D豊田前山店 約160m 徒歩2分
- 岡崎信用金庫前山支店 約270m 徒歩4分

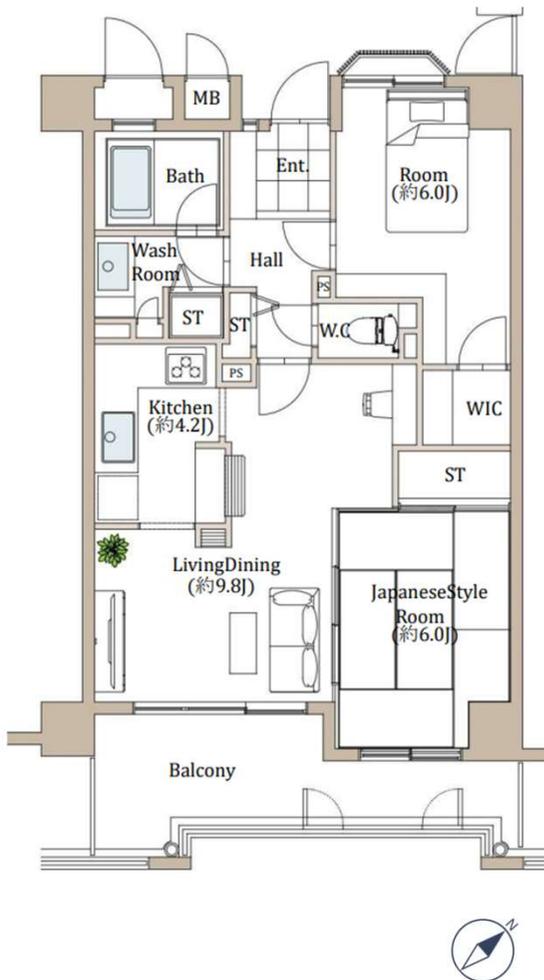
フジケン不動産販売



宅建免許 愛知県知事免許(14)第6700号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (公社)愛知県宅地建物取引業協会 西三河支部

TEL 0120-721-726
FAX 0564-73-1204

Email:sale.contact@fujikengroup.co.jp
HP :https://sale.fujiken-sumai.jp/
所在地:444-0831 愛知県岡崎市羽根北町三丁目1-12



OUTLINE

- 所在地: 豊田市河合町一丁目10番地2
- 専有面積: 58.93㎡ (壁芯)
- バルコニー: 12.91㎡
- 用途地域: 準工業地域
- 建ぺい率: 60%
- 容積率: 200%
- 築年数: 平成12年(2000年)8月
- 総戸数: ウィングヒル107戸・ランドタワー44戸・計151戸
- 構造・階数: 鉄筋コンクリート造9階建・2階部分
- 権利形態: 所有権
- 管理費: 6,800円/月
- 修繕積立金: 7,400円/月
※14,800円/月への改定の総会議案有り
- 敷地内駐車場: 有
(3,000~7,000円/月 1住戸1台確保 抽選・場所未定)
- 駐輪場: 有 (無料・区画フリー)
- バイク置場: 有 (空有 2025年11月現在)
(原付 無料、50cc~124cc 500円/月 125cc~249cc 700円/月 250cc以上 1,000円/月)
- 現状: 空室
- 入居時期: 相談
- 町内会費: 詳細は町内会にご確認ください
- 電気: 中部電力 水道: 公営水道
排水: 公共下水 ガス: 都市ガス
- インターネット: NTT、KDDI、コミュファ、ヤフー
- エレベーター: 有
- 管理形態: 全部委託(日勤)
- 管理会社: 株式会社フジケンファミリー
- ペットの飼育: 可
※犬、猫等の飼育は室内に限り、共有部では抱えるか、バックゲージ等に入れ運ぶこと。
- 家具・小物は価格に含んでおりません。
- 購入希望の際は担当者までご連絡ください。融資承認が購入申込の必須条件です。
- その他: 2026年度大規模修繕工事検討中。居住者専用プール・フィットネス施設有(利用者カード有)。リンクス会員権カード有(利用申し込みは各自手続き)

RENOVATION

令和7年12月完工



- 洗面台交換
- クロス貼替
- 畳表替え
- キッチン水栓交換
- トイレ交換
- クッションフロア貼替
- 襖紙貼替
- ハウスクリーニング

取引形態	担当者
広告	取引士
報酬	