

ライオンズマンション引山204号室

販売価格 1,890 (税込) 万円

3LDK

専有面積 64.35㎡
バルコニー 11.21㎡



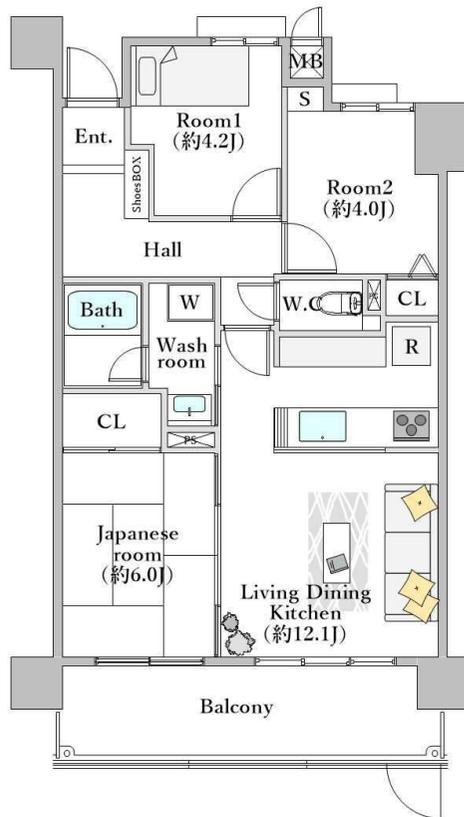
香流川沿いの心地よい風を感じる
カフェのような我が家



INFORMATION

名古屋市営地下鉄東山線「藤が丘」駅まで/バス約15分 名鉄バス「引山」停徒歩4分

- ・名古屋市立引山小学校 約60m 徒歩1分
- ・名古屋市立香流中学校 約960m 徒歩12分
- ・マックスバリュ香流店 約590m 徒歩8分
- ・ファミリーマート名東引山一丁目店 約260m 徒歩4分
- ・スギドラッグ引山店 約260m 徒歩4分
- ・あいち銀行猪子石支店 約200m 徒歩3分



- リフォーム済
- 南向き
- 給湯器交換
- 追焚き付

OUTLINE

- 所在地：名古屋市名東区引山一丁目1205番地
- 専有面積：64.35㎡（壁芯）
- バルコニー：11.21㎡
- 用途地域：第1種住居地域
- 建ぺい率：60%
- 容積率：200%
- 築年数：平成5年（1993年）5月
- 総戸数：31戸
- 構造・階数：鉄筋コンクリート造8階建・2階部分
- 権利形態：所有権
- 管理費：9,700円/月
- 修繕積立金：19,310円/月
- 敷地内駐車場：有 5,000円～8,500円/月
（空有 2026年1月現在 承継不可）
- 敷地外駐車場：有 5,000円/月（承継可）
- 自転車置場：有 1,200円～2,400円/年
（フリー区画）
- バイク置場：有 3,600円～4,800円/年
（フリー区画）
- 現状：空室
- 入居時期：相談
- 町内会費：詳細は町内会にご確認ください。
- 電気：中部電力 水道：公営水道
排水：公共下水 ガス：都市ガス
- インターネット：NTT、CATV、コミュファ
- エレベーター：有
- 管理形態：全部委託（巡回）
- 管理会社：株式会社大京アステージ
- ペットの飼育：不可
- 家具・小物は価格に含んでおりません。
- 購入希望の際は担当者までご連絡ください。
融資承認が購入申込の必須条件です。
- その他：警備会社への玄関鍵の預託（必須）。
マップあいちの被害情報マップにおいて、浸水実績
エリアに該当しておりますが、実際の損害について
は詳細不明。

RENOVATION

令和7年12月完工

- ◆キッチン交換
- ◆給湯器交換
- ◆クロス張替
- ◆畳表替え・襖張替
- ◆玄関収納取付
- ◆トイレ交換
- ◆分電盤交換
- ◆床張替or上貼り
- ◆網戸張替
- ◆ハウスクリーニング

フジケン不動産販売



宅建免許 愛知県知事免許(14)第6700号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (公社)愛知県宅地建物取引業協会 西三河支部

TEL 0120-721-726
FAX 0564-73-1204

Email:sale.contact@fujikengroup.co.jp
HP :https://sale.fujiken-sumai.jp/
所在地:444-0831 愛知県岡崎市羽根北町三丁目1-12



取引形態	担当者	
広告		
報酬		取引士