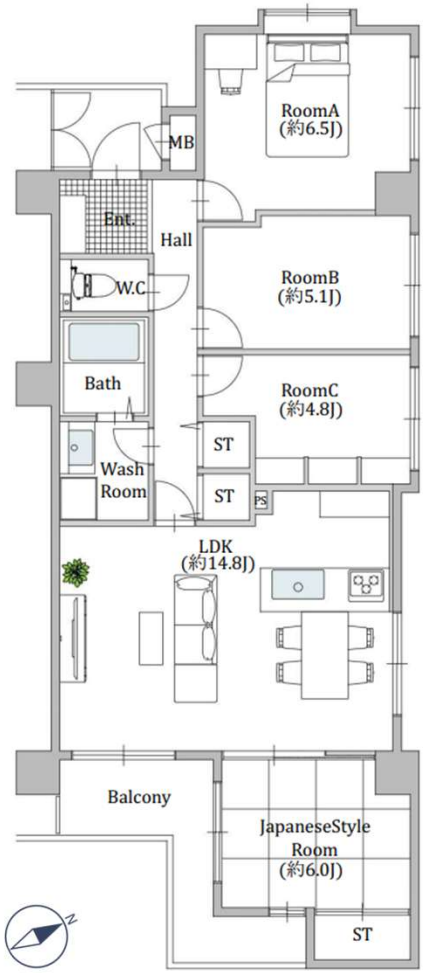
# リバブル橋目　207号室

**1,680万円**

**4LDK**

専有面積　83.06㎡
バルコニー　18.58㎡

## モダンで飾らない贅沢
**成熟した文化が息づく岡崎でアクティブな毎日**




## OUTLINE

■所在地：岡崎市橋目町字竹之内40番地3
■専有面積：83.06㎡（壁芯）
■バルコニー：18.58㎡
■用途地域：準工業地域
■建ぺい率：60%
■容積率：200%
■築年数：平成2年（1990年）10月
■総戸数：33戸
■構造・階数：鉄筋コンクリート造6階建・2階部分
■権利形態：所有権
■管理費：8,700円/月
■修繕積立金：14,100円/月
■敷地内駐車場：有
（5,000円/月 空無　2025年10月現在）
■敷地外駐車場：有
9,000円/月　NO.4（縦列2台駐車可）承継可
5,000円/月　NO.8（1台駐車可）　承継可
■駐輪場：有（無料・区画フリー・要申込）
■バイク置場：有（無料・3台空有　2025年9月現在）
※サイズ制限無
■現状：空室
■入居時期：相談
■町内会費：770円/月（基本的参加）
■電気：中部電力　水道：公営水道
排水：公共下水　ガス：プロパンガス
■インターネット：個別契約
■エレベーター：有
■管理形態：全部委託（巡回）
■管理会社：株式会社合人社計画研究所
■ペットの飼育：可
※小動物のみ（抱きかかえることのできる程度まで）
■家具・小物は価格に含んでおりません。
■購入希望の際は担当者までご連絡ください。融資承認が購入申込の必須条件です。
■その他：年4回に清掃除当番有り
（清掃1回欠席につき1,000円の徴収。）

## INFORMATION

**名鉄名古屋本線「東岡崎」駅 より　バス乗車約15分　名鉄バス「橋目」停徒歩約5分**
**愛知環状鉄道「大門」駅まで　約1.8㎞　車約5分**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ・岡崎市立矢作北小学校 | 約70m | 徒歩1分 | ・セブンイレブン岡崎橋目店 | 約660m | 徒歩9分 |
| ・岡崎市立矢作北中学校 | 約1.1km | 徒歩14分 | ・スギドラッグ橋目店 | 約100m | 徒歩2分 |
| ・やまのぶ矢作店 | 約640m | 徒歩8分 | ・ドンキホーテMEGA UNY矢作店 | 約660m | 徒歩9分 |

駐車場２台確保　オートバス　3面採光　カウンターキッチン　照明付き


**フジケン不動産販売**

宅建免許　愛県知事免許(14)第6700号
保証協会　(公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会　(公社)愛知県宅地建物取引業協会　西三河支部

TEL 0120-721-726
FAX 0564-73-1204
Email:sale.contact@fuikengroup.co.jp
HP　:https://sale.fujiken-sumai.jp/
所在地:444-0831　愛知県岡崎市羽根北町三丁目1-12


| 取引形態 | | 担当者 | |
|---|---|---|---|
| 広　告 | | | |
| | | 取引士 | |
| 報　酬 | | | |