

売土地

販売価格

坪単価

最適用途

岡崎市上青野町字稻前西

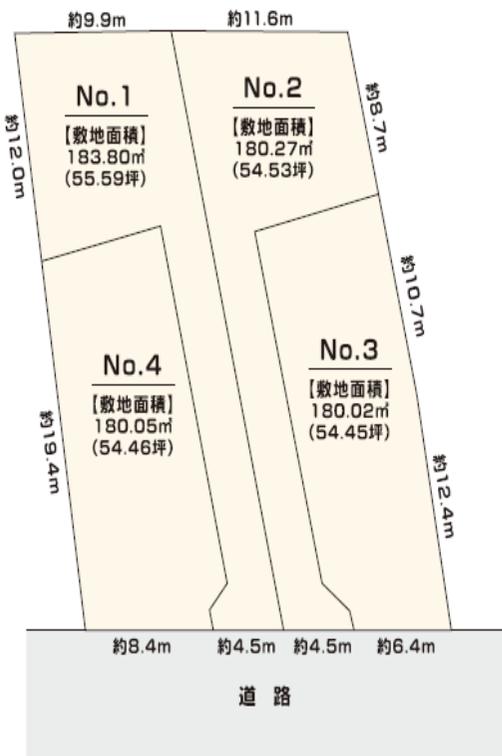
6,540万円

29.8万円

住宅用地

閑静な住宅街にある広々とした土地です

日々の暮らしに“ちょうどいい”♪/穏やかな住環境で、ゆとりある暮らしを



■土地面積合計

724.14㎡ (219.05坪)

物件概要

所在地 岡崎市上青野町字稻前西30番1他

交通 名鉄東部交通バス土井停 徒歩18分

- 土地権利 所有権
- 用途地域 市街化調整区域
- 都市計画 724.14 ㎡ (219.05坪)
- 土地面積 (公簿) 724.14 ㎡ (219.05坪)
- 地目 宅地
- 建/容率 60 / 200
- 接道状況 南側幅員約2.4m
- 私道負担 無
- セットバック
- ガス 都市ガス
- 水道 公共上下水道
- 污水 公共下水
- 雑排水 公共下水
- 現況 更地
- 引渡時期 相談
- 学校 六ツ美中部小学校 六ツ美中学校
- 設備・その他
 - ・ 22条区域
 - ・ 水道加入分担金：132,000円
 - ・ 下水道受益者負担金：@391円/㎡ (敷地面積)

■周辺環境

- ・岡崎市立六ツ美中部小学校:1.6km 徒歩約22分
- ・岡崎市立六ツ美中学校:1.6km 徒歩約22分
- ・六ツ美西保育園:1.1km 車約5分
- ・ローソン岡崎柳ヶ坪店:1.3km 車約4分
- ・スギ薬局土井店:1.4km 車約5分
- ・大見医院:400m 車約1分

※情報と現況が相違する場合は現況優先とします。

フジケン不動産販売



宅建免許 愛知県事免許(14)第6700号
 保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
 所属協会 (公社)愛知県宅地建物取引業協会 西三河支部

TEL 0120-721-726
 FAX 0564-73-1204

Email:sale.contact@fujikengroup.co.jp
 HP :https://sale.fujiken-sumai.jp/
 所在地:444-0831 愛知県岡崎市羽根北町三丁目1-12

取引形態	売主	担当者
広告	広告可要連絡	山本
報酬	分かれ	取引士 瀧川

