



落ち着いたある街での暮らしを実現

◆小学校・中学校が徒歩圏内

◆周辺環境の充実、暮らしを豊かに

■土地面積

■建物面積

135.53m²148.22m²

物件概要

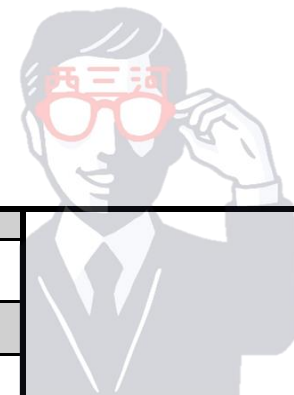
所在地

愛知県岡崎市伊賀町七丁目

交通

愛知環状鉄道 北岡崎駅 徒歩約14分

| | |
|-----------|-------------------------------|
| ■土地権利 | 所有権 |
| ■用途地域 | 準工業地域 |
| ■都市計画 | 市街化区域 |
| ■土地面積(公簿) | 135.5 m ² (40.99坪) |
| ■建物面積(公簿) | 148.2 m ² (44.83坪) |
| ■構造 | 木造瓦葺 |
| ■地目 | 宅地 |
| ■築年月 | 1986年 1月 (築40年) |
| ■建/容率 | 60/200 |
| ■駐車場 | 有 |
| ■接道状況 | - |
| ■私道負担 | 無 |
| ■セットバック | 無 |
| ■設備等 | 上水道(公営) 公共下水 都市ガス |
| ■販売戸数 | 1戸 |
| ■現況 | 居住中 |
| ■引渡時期 | 相談 |
| ■学校 | 広幡小学校 葵中学校 |
| ■備考・その他 | |



■周辺環境

- ・岡崎市広幡小学校:約800m
- ・アオキスーパー伊賀店:約300m
- ・岡崎市立葵中学校:約650m
- ・ココカラファイン岡崎伊賀店:約250m
- ・ファミリーマート岡崎伊賀店:約300m
- ・岡崎伊賀郵便局:約200m

※情報と現況が相違する場合は現況優先とします。

※月々支払額は(岡崎信用金庫・全額借入・頭金0円・40年返済・変動金利0.95%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。

フジケン不動産販売



宅建免許 愛知県事免許(14)第6700号
 保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
 所属協会 (公社)愛知県宅地建物取引業協会 西三河支部

TEL 0120-721-726
 FAX 0564-73-1204

Email:sale.contact@fujikengroup.co.jp
 HP :https://sale.fujiken-sumai.jp/
 所在地:444-0831 愛知県岡崎市羽根北町三丁目1-12

| 取引形態 | 専任媒介 | 担当者 |
|------|------|-----------|
| 広告 | 不可 | 水谷 |
| 報酬 | 分かれ | 取引士 水谷 |