売土地

岡崎市伊賀町字七丁目

販売価格 **2,100万円**　坪単価 **51.2万円**　最適用途 **住宅用地**

【建築条件なし・解体更地渡し】桜並木がきれいな伊賀川すぐそば

周辺環境充実◎コンビニ・スーパー・ドラッグストアがすべて徒歩4分圏内！

■土地面積

135.53㎡（40.99坪）

物 件 概 要

所在地	岡崎市伊賀町字七丁目
交 通	愛知環状鉄道「北岡崎」駅 徒歩14分
■土地権利	所有権
■用途地域	準工業地域
■都市計画	市街化区域
■土地面積（公簿）	135.53 ㎡ （40.99坪）
■地目	宅地
■建/容率	60 / 200
■接道状況	
■私道負担	
■セットバック	
■ガス	都市ガス
■水道	公営水道
■汚水	公共下水
■雑排水	公共下水
■現況	上物有
■引渡時期	相談
■学校	広幡小学校 / 葵中学校

■設備・その他

・現況：上物有、解体更地渡し

■周辺環境

・岡崎市立広幡小学校：徒歩11分 約800m
・岡崎市立葵中学校：徒歩10分 約650m
・ファミリーマート岡崎伊賀店：徒歩4分 約300m
・アオキスーパー伊賀店：徒歩4分 約300m
・ココカラファイン岡崎伊賀店：徒歩4分 約250m
・岡崎伊賀郵便局：徒歩3分 約200m

※情報と現況が相違する場合は現況優先とします。

フジケン不動産販売

宅建免許　愛県知事免許(14)第6700号
保証協会　(公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会　(公社)愛知県宅地建物取引業協会　西三河支部

TEL 0120-721-726
FAX 0564-73-1204
Email:sale.contact@fuikengroup.co.jp
HP　:https://sale.fujiken-sumai.jp/
所在地:444-0831　愛知県岡崎市羽根北町三丁目1-12

取引形態	専任媒介	担当者
広　告	不可	水谷
報　酬	分かれ	取引士
		水谷