

売戸建

岡崎市元欠町5丁目

販売価格

3,480万円

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い500万円
ボーナス加算額 75,271円/回

87,173円



広々とした二世帯住宅です！小中学校も近く子育てに快適♪♪

普通車3台並列駐車可能/豊富な収納スペース/人工大理石の浴槽にはジェットバス付き◎

写真準備中 撮影後、随時 公開していきます	写真準備中 撮影後、随時 公開していきます
写真準備中 撮影後、随時 公開していきます	写真準備中 撮影後、随時 公開していきます



■土地面積

327.27m²

■建物面積

182.18m²

物件概要

所在地

愛知県岡崎市元欠町5丁目

交通

名鉄名古屋本線「男川」駅 徒歩28分
名鉄バス「東公園北」停 徒歩6分

■土地権利	所有権
■用途地域	第一種中高層住居専用地域
■都市計画	市街化区域
■土地面積(公簿)	327.27 m ² (98.99坪)
■建物面積(公簿)	182.18 m ² (55.1坪)
■構造	木造瓦葺
■地目	宅地
■築年月	1995 年 2 月 (築31年)
■建/容率	60 / 200
■駐車場	駐車場 普通車3台可
■接道状況	西南側幅約5.5m 間口約15.50m
■私道負担	無
■セットバック	無
■設備等	LDK15帖、前道6m以上、都市ガス
■間取り	6LLDDKK+2S
■販売戸数	1 戸
■現況	居住中
■引渡時期	相談
■学校	根石小学校、甲山中学校
■備考・その他	・バス、トイレ、キッチン各2か所あり ・浴槽は保温性の高い人工大理石の浴槽 ・ジェットバス付で贅沢なバスタイムを楽しめます

■周辺環境

- 岡崎市立根石小学校: 56m
- 岡崎市立甲山中学校: 1,500m
- ファミリーマート岡崎元欠町店: 550m
- フィールKAKEMACHI店: 600m
- スギ薬局岡崎元欠町店: 450m
- 岡崎市東公園: 500m

※情報と現況が相違する場合は現況優先とします。

※月々支払額は(岡崎信用金庫・全額借入・頭金0円・40年返済・変動金利0.95%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。

フジケン不動産販売



TEL 0120-721-726
FAX 0564-73-1204

宅建免許 愛知県事免許(14)第6700号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (公社)愛知県宅地建物取引業協会 西三河支部

Email: sale.contact@fujikengroup.co.jp
HP : https://sale.fujiken-sumai.jp/
所在地: 444-0831 愛知県岡崎市羽根北町三丁目1-12

取引形態	一般媒介	担当者
広告	広告可要連絡	水上
報酬	分かれ	取引士 水上