

売土地

販売価格

坪単価

最適用途

# 岡崎市宇頭町字下山田

2,680万円

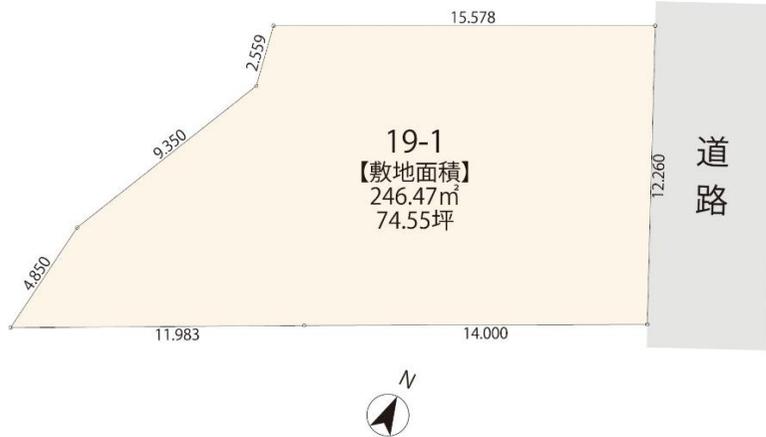
43.3万円

住宅用地



通勤・通学に便利な駅徒歩6分×60坪超のゆとりある敷地

小学校まで徒歩7分/お子様の通学も安心◎ 落ち着いた住環境をお探しの方にピッタリです



※本図面は現況を測定した図面であり、筆界を表示した図面ではありません

## ■周辺環境

- ・岡崎市矢作西小学校:550m
- ・ダイワスーパー:220m
- ・岡崎市立矢作中学校:1,500m
- ・ココカラファイン岡崎大友店:1,700m
- ・ファミリーマート岡崎宇頭店:99m
- ・BURGER HOUSE GABURI:1,400m

※情報と現況が相違する場合は現況優先とします。

## ■土地面積

204.35m<sup>2</sup> (61.8坪)

## 物件概要

### 所在地

岡崎市宇頭町下山田19番地1

### 交通

名鉄名古屋本線 宇頭駅 徒歩6分

■土地権利	所有権
■用途地域	第一種住居地域
■都市計画	市街化区域
■土地面積 (公簿)	204.35 m <sup>2</sup> (61.8坪)
■地目	宅地
■建/容率	60/200
■接道状況	約6.5m、幅員約4.5m
■私道負担	無
■セットバック	無
■ガス	都市ガス
■水道	公共上下水道
■汚水	公共下水
■雑排水	公共下水
■現況	上物有
■引渡時期	相談
■学校	岡崎市立矢作西小学校 岡崎市立矢作中学校
■設備・その他	

※解体更地渡し

※図面は仮測量図をもとに作成しております



## フジケン不動産販売



宅建免許 愛知県事免許(14)第6700号  
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
所属協会 (公社)愛知県宅地建物取引業協会 西三河支部

TEL 0120-721-726  
FAX 0564-73-1204

Email:sale.contact@fujikengroup.co.jp  
HP :https://sale.fujiken-sumai.jp/  
所在地:444-0831 愛知県岡崎市羽根北町三丁目1-12

取引形態	専任媒介	担当者
広告	不可	山本
報酬	分かれ	取引士 瀧川