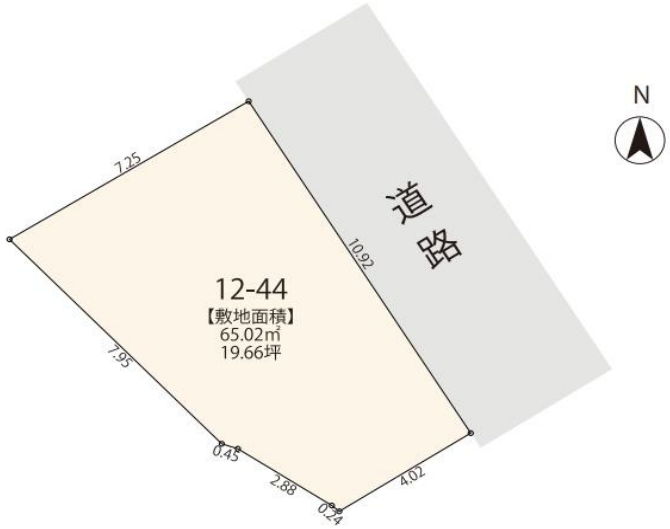
売土地

岡崎市明大寺町出口

販売価格 **350万円**　坪単価 **17.8万円**　最適用地 **駐車場、資材置場**

名鉄名古屋本線「東岡崎」駅　徒歩13分・車3分の好立地

◆駐車場用地・資材置場などにご利用いただけます　◆現地見学可能です！お気軽にお問合せ下さい



■土地面積

65.02㎡（19.66坪）

物 件 概 要

所在地	岡崎市明大寺町出口12-44
交 通	名鉄名古屋本線「東岡崎」駅 徒歩13分
■土地権利	所有権
■用途地域	第一種住居地域
■都市計画	市街化区域
■土地面積（公簿）	65.02　㎡　19.66坪）
■地目	山林
■建/容率	60　/　200
■接道状況	北東側　幅2.2m
■私道負担	無
■セットバック	
■ガス	
■水道	
■汚水	公共下水
■雑排水	公共下水
■現況	山林
■引渡時期	相談
■学校	三島小学校　竜海中学校

■設備・その他

※ガス・電気引込工事代、上水道引込工事代、下水道受益者負担等、費用負担が発生する場合がございます。
詳しくはお問合せください。

■周辺環境

・岡崎市立三島小学校：徒歩12分 750m
・岡崎市立竜海中学校：徒歩24分 1,700m
・岡崎市立根石保育園：徒歩18分 1,335m
・ローソン岡崎竜美丘店：徒歩7分 450m
・ドミー竜美丘店：徒歩6分 490m
・V drug東岡崎店：徒歩9分 650m
・岡崎信用金庫本店：徒歩14分 1,000m

※情報と現況が相違する場合は現況優先とします。

フジケン不動産販売

宅建免許　愛県知事免許(14)第6700号
保証協会　(公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会　(公社)愛知県宅地建物取引業協会　西三河支部

TEL 0120-721-726
FAX 0564-73-1204
Email:sale.contact@fuikengroup.co.jp
HP　:https://sale.fujiken-sumai.jp/
所在地:444-0831　愛知県岡崎市羽根北町三丁目1-12

取引形態	一般媒介	担当者
広　告	広告可要連絡	水上
報　酬	分かれ	取引士 水上