

売土地

販売価格

坪単価

最適用地

# 岡崎市柱曙3丁目

1,200万円

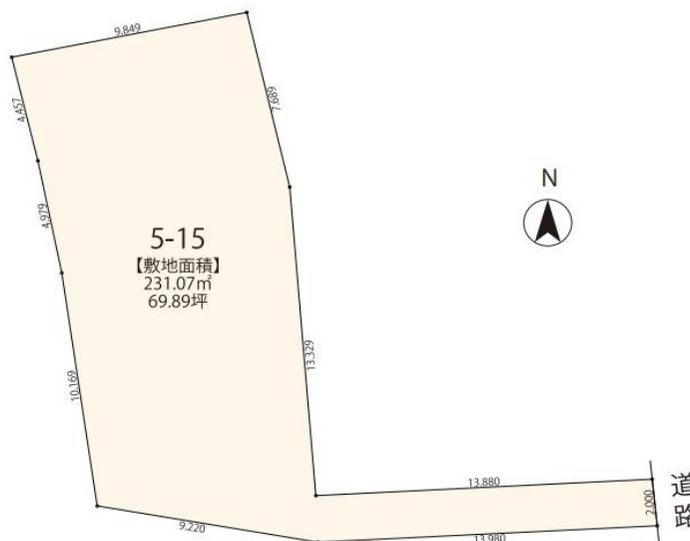
17.1万円

畑・農業用地

【畑・資材置き場・住宅用地】としていかがでしょうか

◆「岡崎」駅から徒歩17分・車8分の好立地

◆国道248号線沿い！スーパーなどにも近く便利です



■土地面積

231.16m<sup>2</sup> (69.92坪)

## 物件概要

所在地

岡崎市柱曙3丁目5-15

交通

JR東海道本線・愛知環状鉄道  
「岡崎」駅徒歩17分

■土地権利	所有権
■用途地域	近隣商業地域
■都市計画	市街化区域
■土地面積 (公簿)	231.16 m <sup>2</sup> (69.92坪)
■地目	宅地
■建/容率	80 / 200
■接道状況	東側 幅2.0m
■私道負担	無
■セットバック	
■ガス	
■水道	公共水道
■汚水	
■雑排水	
■現況	畑
■引渡時期	相談
■学校	羽根小学校 翔南中学校
■設備・その他	

※下水道引込工事代、ガス引込工事代、下水道受益者負担等、費用負担が発生する場合がございます。詳しくはお問い合わせください。

## ■周辺環境

- ・岡崎市立羽根小学校: 750m
- ・ドミー岡崎駅東店: 800m
- ・岡崎市立翔南中学校: 800m
- ・岡崎信用金庫岡崎南支店: 650m
- ・岡崎市立若松保育園: 550m
- ・碧海信用金庫岡崎南支店: 400m

※情報と現況が相違する場合は現況優先とします。

## フジケン不動産販売



宅建免許 愛知県事免許(14)第6700号  
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
所属協会 (公社)愛知県宅地建物取引業協会 西三河支部

TEL 0120-721-726  
FAX 0564-73-1204

Email: sale.contact@fujikengroup.co.jp  
HP : https://sale.fujiken-sumai.jp/  
所在地: 444-0831 愛知県岡崎市羽根北町三丁目1-12

取引形態	専任媒介	担当者
広告	広告可要連絡	水上
報酬	分かれ	取引士 水上

