

売戸建

販売価格

月々支払い例

# 幸田町大字大草字長根尻

## 3,900万円

頭金0円  
ボーナス払い500万円  
ボーナス加算額75,271円/回

# 85,169円



【自信を持ってご紹介！フジケンの戸建て】

令和5年築の築浅3LDK！！カーポート付き・並列駐車2台可能◎ 一部家具付き



### ■周辺環境

- ・幸田町立中央小学校 541m 徒歩7分
- ・幸田町立幸田中学校 1081m 徒歩14分
- ・幸田あけぼの第一幼稚園 244m 徒歩4分
- ・ピアゴ幸田店 342m 徒歩5分
- ・セブンイレブン幸田横落店 571m 徒歩8分
- ・スギ薬局幸田店 329m 徒歩5分

※情報と現況が相違する場合は現況優先とします。

※月々支払額は(岡崎信用金庫・全額借入・頭金0円・40年返済・変動金利0.95%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。



■土地面積

## 150.99㎡

■建物面積

## 101.85㎡

### 物件概要

所在地

額田郡幸田町大字大草字長根尻

交通

JR東海道本線 幸田駅 徒歩30分/車4分

- 土地権利 所有権
- 用途地域 第一種住居地域
- 都市計画 市街化区域
- 土地面積(公簿) 155.99 ㎡ (47.1坪)
- 建物面積(公簿) 101.85 ㎡ (30.8坪)
- 構造 木造2階建
- 地目 宅地
- 築年月 2023 年 12 月 (築3年)
- 建/容率 60/200
- 駐車場 カーポート付き・並列駐車2台可能
- 接道状況 北側 私道 道路幅約6m 接道幅約7m
- 私道負担 有(共有) 備考欄参照
- セットバック 無
- 設備等 電気、上下水道、都市ガス
- 販売戸数 1 戸
- 現況 居住中
- 引渡時期 相談
- 学校 幸田町立中央小学校 幸田町立幸田中学校
- 備考・その他

- ※私道負担(共有):私道面積185㎡ 持分比率1/6
- ※宅地完成工事規制区域 ※断熱性能:5
- ※エネルギー消費性能:再エネあり★★★★★(削減率50%達成)
- ※建設住宅性能評価書(新築時)
- ※BELS/省エネ基準適合認定書あり
- ※新築時・増改築時の設計図あり
- ※太陽光発電システム

## フジケン不動産販売



宅建免許 愛知県知事免許(14)第6700号  
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
所属協会 (公社)愛知県宅地建物取引業協会 西三河支部

TEL 0120-721-726  
FAX 0564-73-1204

Email:sale.contact@fujikengroup.co.jp  
HP :https://sale.fujiken-sumai.jp/  
所在地:444-0831 愛知県岡崎市羽根北町三丁目1-12

取引形態	専任媒介	担当者
広告	不可	水上
報酬	分かれ	取引士
		水上

