

藤和ライブタウン知立401号室

販売価格 1,988 (税込) 万円

3LDK

専有面積 79.64㎡
バルコニー 16.82㎡



※image

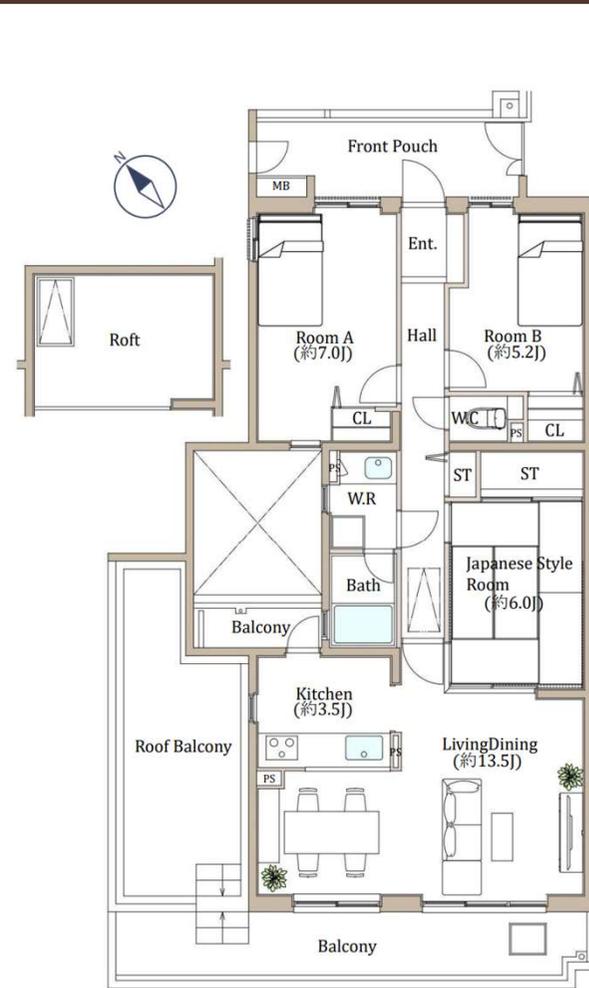
駅近のプライベートバルコニー
最上階・角部屋の居住性と10年保証付きの絶対品質



INFORMATION

名鉄名古屋本線「知立」駅より約690m 徒歩9分

- | | | | | | |
|-------------|--------|-------|-------------|-------|-------|
| ・知立市立知立西小学校 | 約1.2km | 徒歩15分 | ・ローソン知立駅前店 | 約460m | 徒歩6分 |
| ・知立市立知立中学校 | 約1.7km | 徒歩22分 | ・アイン知立店 | 約760m | 徒歩10分 |
| ・ピアゴ知立店 | 約1.3km | 車 4分 | ・岡崎信用金庫知立支店 | 約350m | 徒歩5分 |



OUTLINE

- 所在地：知立市西町電池4番地1
- 住居専有面積：79.64㎡（壁芯）
- ロフト面積：9.85㎡
- バルコニー面積：16.82㎡
- ルーフバルコニー面積：約15㎡
- 用途地域：第1種住居地域
- 建ぺい率：60% ■容積率：200%
- 築年数：平成9年（1997年）1月
- 総戸数：33戸
- 構造・階数：鉄筋コンクリート造地下1階付4階建・4階部分
- 権利形態：所有権
- 管理費：10,490円/月
- 修繕積立金：27,580円/月
- ルーフバルコニー使用料：600円/月
- 防犯カメラ使用料：600円/月
- 敷地内駐車場：有 機械式サイズ制限有り（4,500～8,000円/月 15台空有 2025年11月現在）（全長4,900mm全幅1,800mm全高1,550mm重量1,700kg以内）
- 敷地外駐車場：有（5,500円/月 承継可）
- 駐輪場：有（200円/月 フリー区画）
- ※シール貼付要（緑色40円/枚）
- バイク置場：無
- 現状：空室 ■入居時期：相談
- 町内会費：詳細は町内会にご確認ください。
- 電気：中部電力 水道：公営水道 排水：公共下水 ガス：都市ガス
- インターネット：(株)キャッチネットワーク、NTT西日本
- エレベーター：有
- 管理形態：全部委託（巡回）
- 管理会社：三菱地所コミュニティ株式会社
- ペットの飼育：可
- ※1住戸2匹までとし、犬および猫は、抱きかかえる事ができ、尚且つ、体重30kg体長60cm相当までとし、うさぎ・亀等は甲長30cmまでとし、ケージ（水槽）内で飼育する。小鳥・観賞魚可。共有部では首輪引紐をし、抱きかかえるかケージ等に入れ、エレベーターは使用しない。玄関にシール（無料）貼付要。
- 家具・小物は価格に含んでおりません。
- 購入希望の際は担当者までご連絡ください。融資承認が購入申込の必須条件です。

HIGH QUALITY 業界最高
10年保証
中古物件の保証は2年が殆どですが、当社は重要設備になる配管・キッチン・浴室・洗面台・トイレに10年保証を付与致します。
※保証が継続にしている限り、修理に際しては保証対象外となります。詳細は弊社までお問い合わせください。

RENOVATION

令和7年10月完工

- | | |
|-----------|------------|
| ◆キッチン交換 | ◆トイレ交換 |
| ◆給湯器交換 | ◆クロス貼替 |
| ◆フロアタイル仕上 | ◆ハウスクリーニング |

フジケン不動産販売



宅建免許 愛知県知事免許(14)第6700号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (公社)愛知県宅地建物取引業協会 西三河支部

TEL 0120-721-726
FAX 0564-73-1204

Email: sale.contact@fujikengroup.co.jp
HP : https://sale.fujiken-sumai.jp/
所在地: 444-0831 愛知県岡崎市羽根北町三丁目1-12

取引形態	担当者	
広告		
報酬	取引士	