

西尾市吉良町饗庭血洗10

販売価格

1,799万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円
50,784円

広い庭でBBQを！5台駐車可能で、仕事用車両や資材置き場にも困りません。247号・42号近くアクセス良好。広大な敷地を自由に使い、理想の生活を実現しましょう。



※現況の写真です。リフォーム内容・完成時期は右記からご確認ください。



■土地面積	392.87㎡ (118.84坪)	■建物面積	127.00㎡ (38.41坪)
■間取り	4SLDK	■建築年月	平成12年1月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2026年5月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、駐車場増設、玄関ドア交換
- 内装 クロス張替え、フロアタイル貼り、畳表替え、襖貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検

物件概要

- 所在地 西尾市吉良町饗庭血洗10
- 建物構造 木造瓦葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化調整区域
- 用途地域 指定なし
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・個別浄化槽(単独)・個別プロパン
- 駐車台数 5台
- 接道状況 北西 公道約2.0m~2.4m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 荻原小学校・吉良中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK15帖以上、グリル、シャワー、庭、床下収納、納戸、南向き、駐車場3台分以上
- 備考 ※市街化調整区域に存するため、再建築については一定の条件があります。
※他私道負担面積6.55㎡ 共有持分(1/1)
※各階面積：1階65.00㎡ 2階62.00㎡

Google Maps



交通

名鉄西尾線「吉良吉田」駅
徒歩約13分(約1,000m)

ふれんどバス「吉良吉田駅」停 徒歩約14分(約1,100m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

- | | |
|----------------|----------------------------|
| 荻原小学校…約1,500m | 石川医院…約750m |
| 吉良中学校…約2,500m | ローソン 吉良町役場前店…約600m |
| エコーブ 吉良店…約650m | MEGAドン・キホーテUNY 吉良店…約2,200m |

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン供給会社は売主の指定になります。プロパンガスの消費に係る配管設備、ガス器具等は、本土地建物の販売価格には含まれておりません。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

フジケン不動産販売



宅建免許 愛知県知事免許(14)第6700号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (公社)愛知県宅地建物取引業協会 西三河支部

TEL 0120-721-726
FAX 0564-73-1204

Email:sale.contact@fujikengroup.co.jp
HP :https://sale.fujiken-sumai.jp/
所在地:444-0831 愛知県岡崎市羽根北町三丁目1-12

取引形態		担当者	
広告		取引士	
報酬			