

豊田市本田町北ノ脇58-5

販売価格

2,850万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円
80,452円

駐車3台可(車種限定)!全居室6帖以上のゆとりある4SLDK。WIC完備、南接道で陽当りも良好です。予算を抑えて、通勤便利な立地で広々暮らしたいご家族に最適。



■土地面積	162.51㎡ (49.15坪)	■建物面積	131.14㎡ (39.66坪)
■間取り	4SLDK	■建築年月	平成11年1月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定: 2026年2月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装
- 内装 クロス張替え、コンロ新品、フロアタイル貼り、畳替え、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検

物件概要

- 所在地 豊田市本田町北ノ脇58-5
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・オール電化
- 駐車台数 3台
- 接道状況 南東 公道約5.5~6.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 堤小学校・前林中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、IHクッキングヒーター、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK15帖以上、グリル、モニター付インターホン、庭、ウォークインクローゼット、納戸、閑静な住宅街、バス1坪以上、オール電化、駐車場3台分以上、瑕疵保険(国交省指定)保証付

■備考 ※建築基準法第22条区域
※駐車台数は車種によります。
※各階面積: 1階65.57㎡ 2階65.57㎡

Google Maps

交通

名鉄三河線「若林」駅
車約12分(約4,800m)

高岡ふれあいバス「本田町」停 徒歩約4分(約290m)

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- | | |
|-----------------------|---------------------|
| 堤小学校...約900m | えんどう内科...約800m |
| 前林中学校...約1,600m | ローソン 豊田本田町店...約600m |
| メグリアミニ 星ヶ丘店...約1,800m | スギ薬局 堤本町店...約1,100m |

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

フジケン不動産販売



宅建免許 愛知県事免許(14)第6700号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (公社)愛知県宅地建物取引業協会 西三河支部

TEL 0120-721-726
FAX 0564-73-1204

Email: sale.contact@fujikengroup.co.jp
HP : https://sale.fujiken-sumai.jp/
所在地: 444-0831 愛知県岡崎市羽根北町三丁目1-12

取引形態		担当者	
広告		取引士	
報酬			