グローリアス刈谷 1101号室

販売価格 2,795 万円（税込）

3LDK

専有面積 84.48㎡
バルコニー 17.77㎡
ルーフバルコニー 28.29㎡

最上階ワンフロア１邸
特別な空間で刻む、特別な家族の時間

配管更新　2台駐車可　ペット飼育可　食洗機付　追炊き付

OUTLINE

■所在地：刈谷市中手町四丁目415番地
■専有面積：84.48㎡（壁芯）
■バルコニー：17.77㎡
■ルーフバルコニー：28.29㎡
■用途地域：第一種住居地域
■建ぺい率：60%
■容積率：200%
■築年数：平成1年（1989年）2月
■総戸数：40戸
■構造・階数：SRC造11階建・11階部分
■権利形態：所有権
■管理費：8,700円/月
■修繕積立金：12,443円/月
■テラス使用料：1,000円/月
■敷地内駐車場：有（5,000円/月 承継不可 空無 2026年2月現在）
■敷地外駐車場：有（5,830円/月 2台承継可）
※保証金３ヶ月要
■駐輪場：有（自転車 50円/月、ミニバイク・バイク 100円/月 フリー区画）
■現状：空室
■入居時期：相談
■町内会費：詳細は町内会にご確認お願いします。
■電気：中部電力　水道：公営水道
排水：公共下水　ガス：都市ガス
■インターネット：NTT、KDDI
■エレベーター：有
■管理形態：全部委託（日勤）
■管理会社：中部互光株式会社
■ペットの飼育：可
※他の居住者に心理的恐怖を与えるような猛獣、猛禽、大きな爬虫類、猛毒を持つ動物、他の居住者に不快感を抱かせるような動物の飼育は禁止。
■家具・小物は価格に含んでおりません。
■購入希望の際は担当者までご連絡ください。融資承認が購入申込の必須条件です。

INFORMATION

東海道本線「逢妻」駅　約880m　徒歩約11分

・刈谷市立日高小学校　・・・約560m　徒歩約7分
・刈谷市立刈谷東中学校・・・約1.3㎞　徒歩約17分
・ルビットタウン刈谷　・・・約1.3㎞　車約4分
・セブンイレブン刈谷中手町店・・・約360m　徒歩約5分
・ユタカ刈谷高津波店　・・・約700m　徒歩約9分
・岡崎信用金庫刈谷日高支店　・・・約770m　徒歩約10分

RENOVATION

令和7年12月完工

◆キッチン交換
◆洗面化粧台交換
◆分電盤交換
◆クロス貼替
◆間取り変更
◆浴室交換
◆トイレ交換
◆給水給湯追炊き管更新
◆フローリング貼替
◆ハウスクリーニング等

フジケン不動産販売

宅建免許　愛県知事免許(14)第6700号
保証協会　(公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会　(公社)愛知県宅地建物取引業協会　西三河支部

TEL 0120-721-726
FAX 0564-73-1204
Email:sale.contact@fuikengroup.co.jp
HP　:https://sale.fujiken-sumai.jp/
所在地:444-0831　愛知県岡崎市羽根北町三丁目1-12

取引形態		担当者	
広　告			
		取引士	
報　酬			