

ダイアパレス岡崎南公園西棟 302号室

販売価格 1,975 万円 (税込)

3LDK 専有面積 73.11㎡
バルコニー 10.21㎡



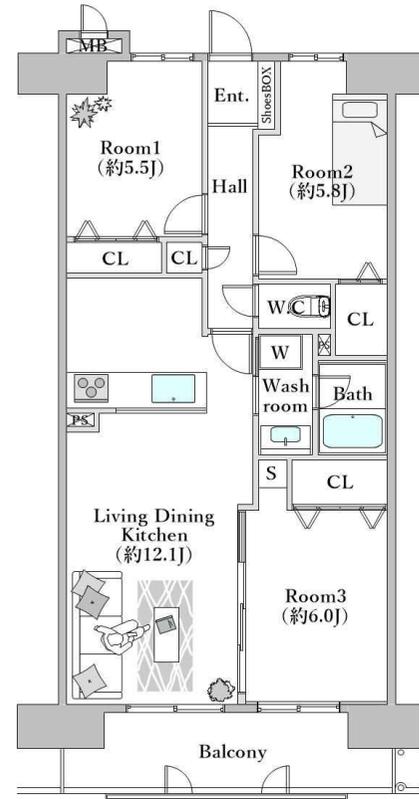
南公園の特等席
この家で、一生モノの日常が始まる。



INFORMATION

東海道本線「岡崎」駅約1.4km バス乗車約6分 名鉄バス「若松栄町」停徒歩約6分

- | | | | | | |
|------------|--------|-------|---------------|-------|-------|
| ・岡崎市立岡崎小学校 | 約1.2km | 徒歩15分 | ・岡崎市立翔南中学校 | 約730m | 徒歩10分 |
| ・ドミ-若松店 | 約420m | 徒歩6分 | ・セブンイレブン岡崎若松店 | 約440m | 徒歩6分 |
| ・ゲンキ-若松店 | 約400m | 徒歩5分 | ・岡崎針崎郵便局 | 約890m | 徒歩12分 |



- ### OUTLINE
- 所在地：岡崎市若松町萱林16番地18
 - 専有面積：70.80㎡ (壁芯)
 - バルコニー：9.60㎡
 - 用途地域：準工業地域
 - 建ぺい率：60%
 - 容積率：200%
 - 築年数：平成8年（1996年）2月
 - 総戸数：85戸
 - 構造・階数：鉄筋コンクリート造12階建・4階部分
 - 権利形態：所有権
 - 管理費：10,850円/月
 - 修繕積立金：11,700円/月
 - 敷地内駐車場：有（2,500～8,000円/月 承継不可 空無 2026年2月現在）
 - 敷地外駐車場：有（6,500円/月1台承継可）
 - 自転車場：有（無料・区画フリー）
 - ミニバイク、バイク置場：有（500～3,000円/月 空有 2026年2月現在）
※500円/月（50cc）、1,000円/月（50～400cc）、3,000円/月（400cc以上）
 - 現状：空室
 - 入居時期：相談
 - 町内会費：町内会に詳細ご確認ください。
 - 電気：中部電力 水道：公営水道
排水：公共下水 ガス：都市ガス
 - インターネット：NTT、中部テレコミュニケーション
 - エレベーター：有
 - 管理形態：全部委託（日勤）
 - 管理会社：株式会社東急コミュニティー
 - ペットの飼育：不可
※かご・水槽等内のみで飼育する小鳥・観賞用魚類（金魚・熱帯魚等）等は可
 - 家具・小物は価格に含んでおりません。
 - 購入希望の際は担当者までご連絡ください。
融資承認が購入申込の必須条件です。



RENOVATION

令和8年1月完工

- ◆キッチン交換
- ◆ユニットバス交換
- ◆給湯器交換
- ◆分電盤交換
- ◆クロス貼替え
- ◆クッションフロア貼替え
- ◆洗面化粧台交換
- ◆トイレ交換
- ◆給水給湯管交換
- ◆和室⇒洋室変更
- ◆フローリング貼替え
- ◆ハウスクリーニング等

フジケン不動産販売



宅建免許 愛知県知事免許(14)第6700号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (公社)愛知県宅地建物取引業協会 西三河支部

TEL 0120-721-726
FAX 0564-73-1204

Email: sale.contact@fujikengroup.co.jp
HP : https://sale.fujiken-sumai.jp/
所在地: 444-0831 愛知県岡崎市羽根北町三丁目1-12

取引形態	担当者	
広告		
報酬		取引士