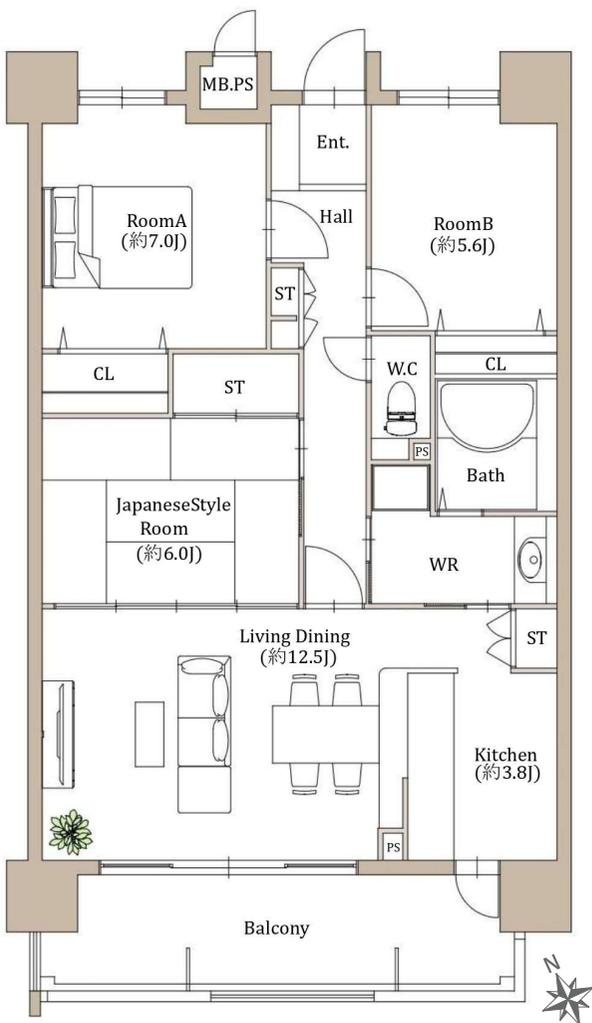


OUTLINE



新築よりも、賢く。
中古よりも、新しく。

中古を買って、新築以上にカッコよく住む。
あなたのセンスで塗り替える贅沢。



- 所在地:西尾市花ノ木町一丁目20番地、住吉町一丁目33番地
- 専有面積:79.78㎡(壁芯)
- バルコニー:12.33㎡
- 用途地域:近隣商業地域
- 建ぺい率:80%
- 容積率:200%
- 築年数:平成18年(2006年)2月
- 総戸数:58戸
- 構造・階数:RC造8階建・2階部分
- 権利形態:所有権
- 管理費:6,780円/月
- 修繕積立金:10,770円/月
- 敷地内駐車場:有(4,000円/月 NO.15 使用可)
- 敷地外駐車場:有(5,500円/月 1台承継可)
※初期費用として保証金(5,500円)、事務手数料(5,500円)要
- 自転車置場:有(100円/月 空有 2026年2月現在)
- バイク置場:有(250cc未満200円/月、250cc以上400円/月 空有 2026年2月現在)
- 現状:空室
- 入居時期:相談
- 町内会費:2,000円/年(町内会参加必須)
- 電気:中部電力 水道:公営水道
排水:公共下水 ガス:プロパン
- インターネット:NTT/コミュファ
- エレベーター:有
- 管理形態:全部委託(日勤)
- 管理会社:丸美総合管理株式会社
- ペットの飼育:可
※犬、猫、小鳥、鑑賞用魚類、その他動物とし、体長50cm相当・体重10kg相当(ともに成年に達した状態)までとする。
犬・猫は1住戸につき計2匹を限度とする。共有部では、容器に入れるか抱きかかえること。
- 家具・小物は価格に含んでおりません。
- 購入希望の際は担当者までご連絡ください。融資承認が購入申込の必須条件です。

INFORMATION

- | | | | |
|---------------------------|--|---|---|
| 名鉄西尾線「西尾」駅
約460m 徒歩約6分 | ・西尾市花ノ木小学校・・・約920m 徒歩約12分
・西尾市西尾中学校・・・約2.1km 徒歩約27分
・Felna道光寺店・・・約420m 徒歩約6分 | ・マックスバリュー西尾店・・・約700m 徒歩約9分
・ファミリーマート西尾永楽町店・・・約550m 徒歩約7分
・セブンイレブン西尾寄住町店・・・約680m 徒歩約9分 | ・スギドラッグ花ノ木店・・・約360m 徒歩約5分
・岡崎信用金庫西尾支店・・・約280m 徒歩約4分
・ヴェルサウォーク西尾・・・約710m 徒歩約9分 |
|---------------------------|--|---|---|

フジケン不動産販売



宅建免許 愛知県知事免許(14)第6700号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (公社)愛知県宅地建物取引業協会 西三河支部

TEL 0120-721-726
FAX 0564-73-1204

Email:sale.contact@fujikengroup.co.jp
HP :https://sale.fujiken-sumai.jp/
所在地:444-0831 愛知県岡崎市羽根北町三丁目1-12

取引形態	担当者
広告	
報酬	取引士