

サンシティ美合ステーション

1,880万円

頭金0円
ボーナス払い0円

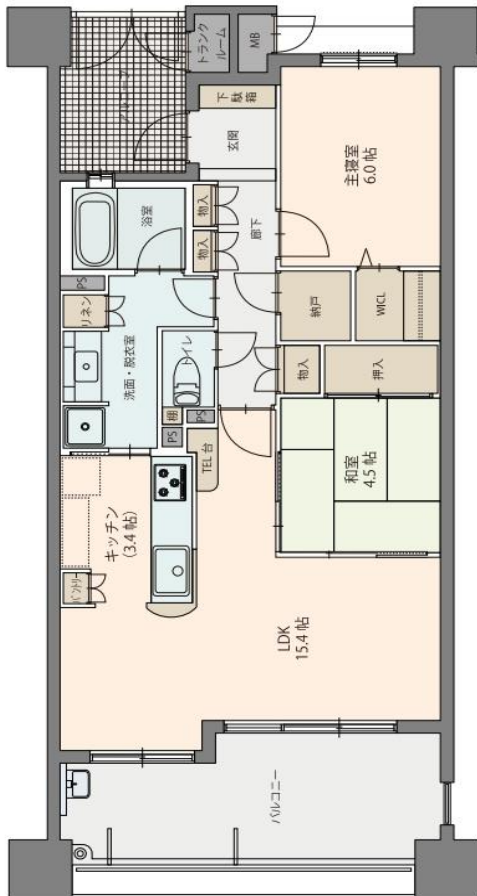
52,633円



【駅徒歩5分】通勤・通学に便利×閑静な住環境のマンション◎

スーパー、コンビニ、飲食店など生活利便施設が充実。

昨年11月オープン「三井アウトレットパーク岡崎」へ気軽に足を運べる立地です♪



■専有面積 69.71m² ■間取り 2LDK

物件概要

所在地 岡崎市美合町字生田129
交通 名鉄名古屋本線「美合」駅徒歩5分

- 土地権利 所有権
- 用途地域 商業地域
- 構造 鉄骨コンクリート造
- 専有面積(公簿) 69.71 m² (21坪)
- バルコニー 南 向き 14.18 m²
- 建/容率
- 所在階 8 階建 / 3 階部分
- 築年月 2004 年 7 月 (築22年)
- 総戸数 30 戸
- 管理費 11,850 円/月
- 修繕積立金 19,500 円/月
- 管理形態 全部委託 巡回管理
- 管理会社 株式会社フジケンファミリア
- 現況 空室
- 引渡時期 相談
- 学校 美合小学校 美川中学校
- 設備・その他

- ・アルコーブ面積:6.27m²
- ・機械式駐車場:空有 月額4,000円~6,500円 (承継不可の為、所有権移転後に入替抽選) (収納サイズに制限有の為要確認)
- ・自転車置場:有 無償
- ・バイク置場:有 無償
- ・ペット飼育可(規約有)



■周辺環境

- 岡崎市立美合小学校 1104m 徒歩14分
- 岡崎市立美川中学校 1552m 徒歩20分
- イオンタウン岡崎美合 1157m 徒歩15分・車4分
- Felna美合店 622m 徒歩8分・車3分
- ニューヤマザキデイリーストア岡崎美合駅前店 312m 徒歩4分
- スギ薬局美合店 735m 徒歩10分
- 三井アウトレットパーク岡崎 7700m 車15分

※情報と現況が相違する場合は現況優先とします。

※月々支払額は(岡崎信用金庫・全額借入・頭金0円・35年返済・変動金利0.95%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。

フジケン不動産販売



宅建免許 愛知県事免許(14)第6700号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (公社)愛知県宅地建物取引業協会 西三河支部

TEL 0120-721-726
FAX 0564-73-1204

Email:sale.contact@fujikengroup.co.jp
HP :https://sale.fujiken-sumai.jp/
所在地:444-0831 愛知県岡崎市羽根北町三丁目1-12

| 取引形態 | 専任媒介 | 担当者 |
|------|------|-----|
| 広告 | 不可 | 水谷 |
| | | 取引士 |
| 報酬 | 分かれ | 水谷 |

