

# セントビスタ南豊田ランドタワー

# 1,880万円

頭金0円  
ボーナス払い0円

# 52,633円



角部屋×90㎡超・ゆったり暮らせる4LDK/立体自走式駐車場/小学校まで徒歩7分

高級感のある外観・屋内プールやフィットネスジムなど共有施設が充実なのも魅力♪



3口以上コンセント



グリル付き



システムキッチン



2階以上



オートロック



エアコン



エレベーター

## ■周辺環境

- 豊田市立前山小学校: 500m
- 豊田市立豊南中学校: 900m
- フェルナ前山店: 550m
- セブンイレブン豊田明和町3丁目店: 350m
- ツルハドラッグ豊田前山店: 200m
- 岡崎信用金庫前山支店: 200m

※情報と現況が相違する場合は現況優先とします。

※月々支払額は(岡崎信用金庫・全額借入・頭金0円・35年返済・変動金利0.95%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。

## フジケン不動産販売



宅建免許 愛知県事免許(14)第6700号  
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
所属協会 (公社)愛知県宅地建物取引業協会 西三河支部

TEL 0120-721-726  
FAX 0564-73-1204

Email: sale.contact@fujikengroup.co.jp  
HP : https://sale.fujiken-sumai.jp/  
所在地: 444-0831 愛知県岡崎市羽根北町三丁目1-12

■専有面積 **90.47㎡** ■間取り **4LDK**

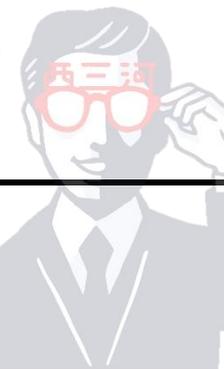
### 物件概要

所在地 豊田市河合町1丁目10-2

交通 愛知環状鉄道 三河豊田駅 徒歩24分

- 土地権利 所有権
- 用途地域 準工業地域
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
- 専有面積(公簿) 90.47 ㎡ (27.3坪)
- バルコニー 南 向き 16.48 ㎡
- 建/容率 60 / 200
- 所在階 15 階建 / 3 階部分
- 築年月 2001 年 5 月 (築25年)
- 総戸数 44 戸
- 管理費 10,400 円/月
- 修繕積立金 11,400 円/月
- 管理形態 全部委託 巡回管理
- 管理会社 株式会社フジケンファミリア
- 現況 居住中
- 引渡時期 相談
- 学校 前山小学校 豊南中学校
- 設備・その他

- ・立体自走式駐車場 月額3,000円~7,000円 (承継不可の為、所有権移転後に入替抽)
- ・来客用駐車場2台有
- ・駐輪場有 無償
- ・バイク置場有 有償(大きさによる)



取引形態	専任媒介	担当者
広告	不可	水谷
報酬	分かれ	取引士
		水谷