

売マンション

販売価格

月々支払い例

# 藤和シティホームズ戸崎元町

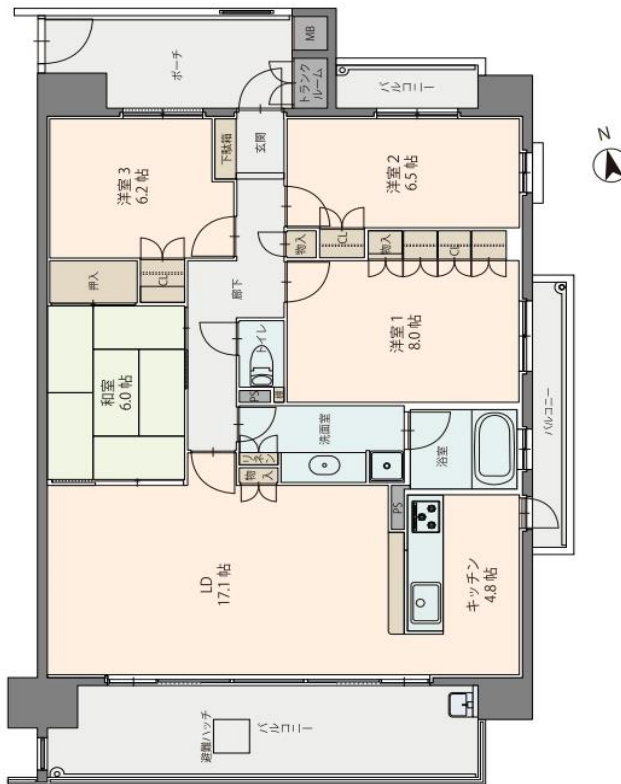
## 3,980万円

頭金0円  
ボーナス支払い980万円  
164,892円

## 83,983円

【4LDK×9階角部屋×100㎡超】立地・広さ・室内設備が揃ったお部屋です◎

岡崎花火大会2会場鑑賞可能/平置き駐車場/リビング開口6m・天井高2.7mのゆとり



### ■専有面積 104.47㎡ ■間取り 4LDK

#### 物件概要

所在地

岡崎市戸崎元町6番地1

交通

JR東海道本線・愛知環状鉄道  
「岡崎」駅 徒歩11分

- 土地権利 所有権
- 用途地域 準工業地域
- 構造 鉄骨コンクリート造
- 専有面積(公簿) 104.47㎡ (31.6坪)
- バルコニー 南 向き 23.56㎡
- 建/容率 60 / 200
- 所在階 10 階建 / 9 階部分
- 築年月 2006 年 1 月 (築20年)
- 総戸数 51 戸
- 管理費 14,415 円/月
- 修繕積立金 16,400 円/月
- 管理形態 全部委託 巡回管理
- 管理会社 三菱地所コミュニティ
- 現況 空室
- 引渡時期 相談
- 学校 羽根小学校 南中学校
- 設備・その他

※建物面積にはトランクルーム面積0.74㎡を含みます。  
 ※管理協力金:500円/月  
 ※駐車場:1,000円/月。承継不可。空き発生時は希望者を募集し運営規則の優先順位に基づき、使用者を決定。  
 ※オートバイ置場:300円/月。承継不可。空き発生時の手続きは駐車場と同じ。許可証貼付要。  
 ※自転車置場:200円/月。承継不可。空き発生時の手続きは駐車場と同じ。許可証貼付要。

#### ■周辺環境

- 岡崎市立羽根小学校 931m 徒歩12分
- 岡崎市立南中学校 825m 徒歩11分
- 業務スーパー岡崎店 75m 徒歩1分
- イオンモール岡崎 944m 徒歩12分
- ファミリーマート岡崎江口二丁目店 496m 徒歩7分
- スギ薬局羽根北店 1075m 徒歩14分
- 医療法人葵 葵セントラル病院 89m 徒歩2分

※情報と現況が相違する場合は現況優先とします。

※月々支払額は(岡崎信用金庫・全額借入・頭金0円・35年返済・変動金利0.95%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。

## フジケン不動産販売



宅建免許 愛知県事免許(14)第6700号  
 保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
 所属協会 (公社)愛知県宅地建物取引業協会 西三河支部

TEL 0120-721-726  
 FAX 0564-73-1204

Email:sale.contact@fujikengroup.co.jp  
 HP :https://sale.fujiken-sumai.jp/  
 所在地:444-0831 愛知県岡崎市羽根北町三丁目1-12

取引形態	一般媒介	担当者
広告	不可	山本
報酬	分かれ	取引士
		水谷

